

Matr. nr. 61 a Øster Lyng,
Nykøbing Sjælland

ADVOKATFIRMA

BENT WERNER OLAF GORMSEN

LANDSRETSSAGFØRERE

BREDGADE 33 - KØBENHAVN K.

TLF. MINERVA *1206 & *7606 — AUT. TLF. (01 54) *1206 & *7606

11846

25 OKT 1962

6635

28 JUN 1963

8167



Danmark
Nykøbing Sj.

4884

Anmelder :

BENT WERNER OLAF GORMSEN
LANDSRETSSAGFØRERE
BREDGADE 33 - KØBENHAVN K.
TELF. PH. 1206* - PH. 7606*

D E K L A R A T I O N

og parceller herfra samt

på matr.nr. 61 a, /61 s, 61 t, 61 u, 61 v, 61 x, 61 y, 61 z, 61 æ,
61 ø, 61aa., 61 ab, 61 ac, 61 ad, 61 ae, 61 af, 61 ag, 61 ah, 61 ai,
~~61 aj~~, 61 ak, 61 al, 61 am, 61 an, 61 ao, 61 ap, 61 aq, 61 ar,
61 as, 61 at, 61 au, 61 av, 61 ax, 61 ay, 61 az, 61 æ, 61 ø,
61 ba, 61 bb, 61 bc, 61 bd, 61 be, 61 bf, 61 bg, 61 bh, 61 bi,
61 bk, 61 bl, 61 bm, 61 bn, 61 bo, 61 bp, 61 bq, 61 br, 61 bs,
61 bt, 61 bu, 61 bv, 61 bx, 61 by, 61 bz, 61 bæ, 61 bø, 61 ca,
61 cb alle af Nykøbing Sjælland Købstads Øster Lyng

begæres følgende bestemmelse tinglyst servitutstiftende :

1. Udstykning

Den udstykning af parceller, der er eller bliver foretaget af underskrevne nuværende ejer er endelig, og disse parceller må ikke yderligere udstykkes, ligesom de ej heller skal kunne sammenlægges, men stedse bestå som matrikulært selvstændige ejendomme, dog må arealer af underordnet størrelse overføres fra een parcel til en anden.

2. Bebyggelse

På hver parcel må kun opføres eet sommerhus med tilhørende udhus, og ingen bygning må bestå af mere end kælder og et beboelseslag. Stuebjælkelagets overside må intet sted være mere end 75 cm over naturligt terræn.

Før bebyggelse påbegyndes, skal tegninger herover være godkendt af de påtaleberettigede, specielt skal såvel bygningens højde som de farver, som ønskes anvendt, godkendes.

Overtræder en parcelejer denne bestemmelse, er de påtaleberettigede berettiget til at kræve ejendommen nedrevet og fjernet eller bragt i overensstemmelse med deklARATIONEN og i tilfælde af vægring til at lade arbejdet udføre for den pågældende parcelejers regning.

3. Hegn

Mellem de enkelte parceller er parcelejerne forpligtede til at sætte og vedligeholde hegn. Den største højde af hegn mellem par-

cellerne og mod boligvejene må være 1,80 m. Pigtråd eller elektricitetsførende ledninger må ingensinde anvendes til hegn.

4. Beplantning

Der må ikke på parcellerne plantes træer eller findes beplantninger, der ved skyggevirkning eller iøvrigt ved uhammet vækst kan blive til væsentlig gene for naboerne.

Parcelejerne er forpligtede til at drage omsorg for, at der på hver parcel findes og vedligeholdes mindst 20 nåle- eller løvtræer.

5. Benyttelse

Ejendommene må kun benyttes til beboelse. Det skal dog være ejerne tilladt at have privat kontor, atelier, tegnestuer og lignende fredsommelig præget erhvervsvirksomhed, når det efter de påtaleberettigedes skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af sommerhus herved forvanskes, eller kvarterets karakter af sommerhuskvarter ændres, samt under forudsætning af at det ikke medfører ulemper for de omboende.

Der må ikke på parcellerne have nogen som helst virksomhed, nogen installation, indretning, oplag, dyrehold eller andet, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skue eller på anden måde efter de påtaleberettigedes skøn kan være til gene for de omboende. Benyttelsen af sommerhuse skal til enhver tid ske efter de bestemmelser, som kommunalbestyrelsen måtte fastsætte.

6. Skiltning

Der må ikke på parcellerne opsættes eller foretages skiltning, der virker generende eller skæmmende på kvarterets udseende som sommerhuskvarter.

7. Parkering

Al parkering af last-, flytte- eller større fragtbiler samt omnibusser uden for parcellerne er forbudt, med mindre parkeringen alene sker med henblik på samtidig af- og pålæsning af varer m.v.

8. Veje

Sælgeren lader vejene afsætte og grusbelægge. Når vejene er afsat og grusbelagt og når grundejerforeningen er stiftet, overtager denne den fremtidige vedligeholdelse. Foreningen er forpligtet til at betale de af sælgeren afholdte anlægsudgifter i lige store afdrag over 5 år.

Grundejerforeningen opkræver de fornødne beløb som kontingenter hos parcelejerne.

9. Vandledninger

a. Når vandledningen er indført, er parcelejeren pligtig at tåle den ulempe, som opgravning og reparation af ledningsnettet medfører, uanset om opgravningen foretages på hans grund, og uanset om det sker til bedste for andre parcelejeres vandforsyning.

b. Kloaker og afløbsledninger.

Grundejerne er pligtige at indrette kloak- og afløbsforholdene efter vandløbsretternes afgørelser og sundhedsvedtægtsens forskrifter.

10. Grundejerforeningen

Samtlige ejere af parceller, der udstykkes fra den heromhandlede ejendom er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening. Denne skal stiftes så snart samtlige fra hovedejendommen hidrørende parceller er solgt, og sælgeren er berettiget til at kræve, at den stiftes, så snart mindst 20 parceller er afhændet.

Det påhviler foreningen at vedtage de for foreningen nødvendige love, der skal tilstilles kommunalbestyrelsen til orientering, og foreningens opgave er først og fremmest at drage omsorg for vejenes vedligeholdelse og iøvrigt varetage parcelejernes interesser, herunder at påse, at de hermed givne forskrifter overholdes. De nuværende ejere skal så længe udstykningen ikke er approberet vedrørende samtlige parceller være berettigede til på de enkelte parceller at lade tinglyse sådanne deklARATIONER og servitutter med eller uden pant, som det offentlige eller sælgeren må kræve i anledning af udstykningen og den kommunale bebyggelse. De enkelte parcelejere må iøvrigt indtil udstykningen er approberet tåle mindre væsentlige skelforandringer, som er nødvendige for udstykningens gennemførelse. De enkelte parcelejere må endelig, indtil udstykningsapprobationen foreligger, tåle de med udstykningen forbundne ulemper af kortere eller længere varighed.

Sælgeren af de udstykkede parceller er, så længe disse ikke alle er solgt, berettiget til at give møde på de af grundejerforeningen afholdte generalforsamlinger og møder, men er ikke pligtig at være medlem, forsåvidt angår endnu ikke solgte parceller.

En af kommunalbestyrelsen udpeget repræsentant skal - dog uden stemmeret - være berettiget til at give møde på foreningens generalforsamlinger og have ret til dér at få ordet og ytre sig om de til forhandling foreliggende emner.

11. Påtaleret

Påtaleret med hensyn til foranstående servitutbestemmelser tilkommer grundsælgeren indtil samtlige parceller er afhændet. Når dette er sket, overgår påtaleretten til grundejerforeningen, indtil dette

er sket og fra tidspunktet for grundejerforeningens stiftelse, er grundsælgeren dog forpligtet til at forelægge grundejerforeningen alle spørgsmål, der opstår i tilknytning til deklARATIONEN, til udtalelse, inden afgørelse træffes.

Såfremt parcelejerne ikke vil underkaste sig de i henhold til nærværende deklaration af de påtaleberettigede truffne bestemmelser, og spørgsmålet indbringes for domstolene, har dette ikke suspensiv virkning, og parcelejerne er, indtil retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til de påtaleberettigedes beslutning pålagte pligter, det være sig af økonomisk art eller andet, ligesom de påtaleberettigede uanset sagsanlæg skal være berettigede til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Nærværende deklaration, der skal lyses forud for al fremtidig pantegæld, på de opregnede ejendomme, respekterer alle på ejendommene nu tinglyste/servitutter og andre byrder, hvorom nærmere henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 23. Oktober 1962.

Bent Sørensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed :

Blac Riind
C.F. Riibsony 91
København F.

H. Pedersen
Riibsony 13
København T.V.

§	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§ 12:	10	-	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	4	-	den 25 OKT 1962. <u>Tinglyst.</u>
§ 14-2:	3	-	
Kass.		25	
Ialt	17	Kr. 25-Øre	
stempel	2	00	
	19	Kr. 25 Øre.	

på bla, blt - blcl samt på blcc - blc
indstykkel 25/10 1962 fra bla,
men afvist f.s.v. ang. blz da denne iflg.
tingbogen ejer af Hans Olsen.

H. Pedersen

H. Bl.

I henhold til foranstående deklarations post 11 meddeles der herved af undertegnede som den påtaleberettigedes befuldmægtigede samtykke til, at der i loftsetagen på den eksisterende bygning på matr.nr. 61 bk Nykøbing Sj. Øster Lyng indrettes til beboelse.

Deklarationen forbliver iøvrigt uændret.

København, den 27. juni 1963

Bent Werner
 B. Werner

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed :

R. Hohn
 kassenske
 Jagtvej alle 48A
 Ehl.

V. Schreidig
 sekretær
 Byelkes alle 22, W.

§	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§ 13:	4 "	- "	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 141:	1 "	- "	den
§ 142:	3 "	- "	
Kass.	"	"	
Ialt	8 Kr.	- Øre	

28 JUN 1963
 Fuldmagt findes tinglyst
 Forvist indlæsning om, at den i
 deklarationen nævnte grundejer-
 forening endvidere ikke er stiftet.

Hoffmann

*Be.
and*

Armede der: *fuldmægtig Helmer Petersen*
Rustved 20, Valby.

Hilda
3314
9-16

Det meddeles herved at foranstående deklarations pkt. 7 parkering ved flertalsbeslutning på ordinær generalforsamling d. 13/11 - 1963 er ændret, således at den tidligere bestemmelse vedr. samme udgår og erstattes med følgende:

Pkt. 7 Parkering m.m.

Al vedvarende forbikørsel eller parkering af last-, flytte- eller større fragtbiler og arbejdsvogne samt omnibusser udenfor og på parcellerne er forbudt, med mindre parkeringen alene sker med henblik på samtidig af- og pålæsning af varer m.m.

Øvrige del af deklaration forbliver uændret.

København, den 25. april 1964.

Bestyrelsen for
" Grundejerforeningen Øster - Lyngs Præmiegrunde "

B. Christensen
B. Christensen
Formand

A. Helmer Petersen
A. Helmer Petersen
Næstformand

J. Kelsbach
J. Kelsbach
Kasserer

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og myndighed:

Arne Jensen
Lundtoftegårdsvej 5
Lyngby.

Gudrun Christensen
Østingvej 71 Hellerup

§ 21:	10	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§ 14-1:	"	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-2:	"	"	"	den
Kass.	"	"	"	<u>Tinglyst</u> <u>Afrist</u>
Ialt	10	Kr.	Øre	fra tingbogen, da samtlige

parcelegjere skal tilkøbe
servitutskøjsretten.

W. J. Jørgensen

130
2142

BENT WERNER OLAF GORMSEN

LANDSRETSSAGFØRERE
BREDGADE 33 - KØBENHAVN K.
TELF. MI. 1206* - MI. 7606*

272/61 bw/vb

P O R T E G N E L S E pr. 16 / 8 1963
over

ØSTRE LYNGBE FRÆMINGSGRUNDE med angivelse af matr.nr.
og navn på ejeren ifølge endelig eller betinget
adkomst :

Parcel nr. :	matr.nr. :	navn:
2.	61 ae Nyk. Sj. Østre Lyng.	Aniela Pawlak
3.	61 af	Janina Christiansen.
4.	61 ag	Franciszek Pawlak.
5.	61 ah	Jens Kelsbæk.
6.	61 ai	Hans Irholt.
7.	61 ak-	Einer Hansen.
8.	61 al	Ebba William.
9.	61 am	Leif Nielsen.
10.	61 an	John Nelmark.
11.	61 ao	J. Møller Anderson.
12.	61 ap	Claus Dennis Christensen.
13.	61 aq	Poul Christoffersen.
14.	61 ar	Felix Cymborski.
15.	61 as	Inger Irholt.
16.	61 at	Helge Blenning.
17.	61 au	Freben Danielsen.
18.	61 av	Bent Christensen.
19.	61 ax	Arne Nielsen.
20.	61 ay	Walther Andersen.
21.	61 az	A. Nielsen.
22.	61 ba	Freddy Johnsen.
23.	61 bb	Niels Johannessen.
24.	61 bc	John Mølleran.
25.	61 bd	Erik Nybo.
26.	61 be	J. Mortensen og V. Jensen.
27.	61 bf	Hans Eichner Witt.
28.	61 bg	Jens Chr. Nielsen.
29.	61 bh	A. Petersson.
30.	61 bi	Børge A. Hansen.
31.	61 bj	Ellen Pedersen.
32.	61 bk	Jens Age Samuelson.
33.	61 bl	Elisabeth Eschau
34.	61 bm	Torben Østhoje Hansen.
35.	61 bn	Knud Petersen.
36.	61 bo	Asa Christensen.
37.	61 bp	A. Lindqvist.
38.	61 bq	Hugo Ørsted.
39.	61 br	fru Alfrede Rosing. <i>Samme adresse.</i>
40.	61 br	Hans Bønde Larsen.

Hr. John Rosing

Samme adresse.

41.	61	bs	Nyk. Sj. Netro Lyng	Gunner Lundqvist.
42.	61	bt	-	Anders V.S. Møller.
43.	61	bu	-	Preben Rasmussen.
44.	61	bv	-	Therkild Svendsen.
45.	61	bx	-	Erik Balle.
46.	61	by	-	Ove Stern.
47.	61	bz	-	Kaj Petersen.
48.	61	bs	-	Flemming Houstrup Jensen.
49.	61	bs	-	Bertil Nilsen.
50 a.	61	ca	-	Lilli Ankerstjerne Bjarneholt.
50 b.	61	ob	-	Preben Jensen.
51.	61	x	-	Leif Jensen.
52.	61	y	-	Leo Svane.
53.	61	z	-	P. Aggerholm.
54.	61	ø	-	P. Aggerholm.
55.	61	ø	-	Hans Erik Hansen.
56.	61	aa	-	Willy A. Stenbø.
57.	61	u	-	Poul Prølund.
58.	61	ac	- <i>Ruskardo Valley.</i>	Helmer Petersen.
59.	61	v	-	Stan Røge.
60.	61	ad	-	Stan Røge.
61.	61	ab	-	Poul Aggerholm.
62.	61	t	-	Birgit Catter.
63.	61	cc	-	Jørgen Wassard Larsen.
64.	61	cd	-	Erik Olesen Balle.
65.	61	ce	-	John Andersen.
66.	61	cf	-	Kjeld Halse.
67.	61	cg	-	Ib Jensen.
68.	61	ch	-	Carl Johan Furbo.

Såfremt en af de beskrevne parceller skulle skifte ejer i tiden mellem udsendelsen af indkaldelsen til den konstituerende generalforsamling den 16. august 1963 og bekendtgørelsesdagen, vil præmien tilfalde den der i det mellemliggende tidrum har erhvervet ejendomsret til parcellen.