

Matr. nr 61 a Østervang,  
Nykøbing Sjælland mfl

ADVOKATFIRMA  
BENT WERNER OLAF GORMSEN

LANDSRETSSAGFØRERE

BREDGADE 33 - KØBENHAVN K.

TELF. MINERVA \*1206 & \*7606 — AUT. TLF. (01 54) \*1206 & \*7606

11846

25 OKT 1962

6162

6635 28 JUN 1963

4684



Anmelder :

BENT WERNER OLAF GORMSEN  
LANDSRETSSAGFØRERE  
BREDGADE 33 - KØBENHAVN K.  
TELF. MIL. 1206\* - MI. 7606\*

## D E K L A R A T I O N

og parceller herfra samt  
på matr.nr. 61 a, /61 s, 61 t, 61 u, 61 v, 61 x, 61 y, 61 z, 61 ø,  
61 ø, 61 aa, 61 ab, 61 ac, 61 ad, 61 ae, 61 af, 61 ag, 61 ah, 61 ai,  
61 ej, 61 ak, 61 al, 61 am, 61 an, 61 ao, 61 ap, 61 aq, 61 ar,  
61 as, 61 at, 61 au, 61 av, 61 ax, 61 ay, 61 az, 61 æ, 61 ø,  
61 ba, 61 bb, 61 bc, 61 bd, 61 be, 61 bf, 61 bg, 61 bh, 61 bi,  
61 bk, 61 bl, 61 bm, 61 bn, 61 bo, 61 bp, 61 bq, 61 br, 61 bs,  
61 bt, 61 bu, 61 bv, 61 bx, 61 by, 61 bz, 61 bæ, 61 bø, 61 ca,  
61 cb alle af Nykøbing Sjælland Købstads Øster Lyng

begærer følgende bestemmelse tinglyst servitutstiftende :

### 1. Udstykning

Den udstykning af parceller, der er eller bliver foretaget af underskrevne nuværende ejer er endelig, og disse parceller må ikke yderligere udstykkes, ligesom de ejheller skal kunne sammenlægges, men stedse bestå som matrikulært selvstændige ejendomme, dog må arealer af underordnet størrelse overføres fra en parcel til en anden.

### 2. Bebryggelse

På hver parcel må kun opføres eet sommerhus med tilhørende udhus, og ingen bygning må bestå af mere end kælder og et beboelseslag. Stuebjækelagets overside må intet sted være mere end 75 cm over naturligt terræn.

Før bebyggelse påbegyndes, skal tegninger herover være godkendt af de påtaleberettigede, specielt skal såvel bygningens højde som de farver, som ønskes anvendt, godkendes.

Overtræder en parcelejer denne bestemmelse, er de påtaleberettigede berettiget til at kræve ejendommen nedrevet og fjernet eller bragt i overensstemmelse med deklarationen og i tilfælde af vægring til at lade arbejdet udføre for den pågældende parcelejers regning.

### 3. Hegn

Mellem de enkelte parceller er parcelejerne forpligtede til at sætte og vedligeholde hegns. Den største højde af hegnet mellem par-

cellerne og mod boligvejene må være 1,80 m. Pigtråd eller elektricitetsførende ledninger må ingensinde anvendes til hegning.

#### 4. Beplantning

Der må ikke på parcellerne plantes træer eller findes beplantninger, der ved skyggevirkning eller iøvrigt ved uhæmmet vækst kan blive til væsentlig gene for naboerne.

Parcelejerne er forpligtede til at drage omsorg for, at der på hver parcel findes og vedligeholdes mindst 20 nåle- eller løvtræer.

#### 5. Benyttelse

Ejendommene må kun benyttes til beboelse. Det skal dog være ejerne tilladt at have privat kontor, atelier, tegnestuer og lignende fredsommelig præget erhvervsvirksomhed, når det efter de påtaleberettigedes skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af sommerhus herved forvanskkes, eller kvarterets karakter af sommerhuskvarter ændres, samt under forudsætning af at det ikke medfører ulemper for de omboende.

Der må ikke på parcellerne haves nogensomhelst virksomhed, nogen installation, indretning, oplag, dyrehold eller andet, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skue eller på anden måde efter de påtaleberettigedes skøn kan være til gene for de omboende. Benyttelsen af sommerhuse skal til enhver tid ske efter de bestemmelser, som kommunalbestyrelsen måtte fastsætte.

#### 6. Skiltning

Der må ikke på parcellerne opsættes eller foretages skiltning, der virker generende eller skæmmende på kvarterets udseende som sommerhuskvarter.

#### 7. Parkerings

Al parkering af last-, flytte- eller større fragtbiler samt omnibusser uden for parcellerne er forbudt, med mindre parkeringen alene sker med henblik på samtidig af- og pålæsning af varer m.v.

#### 8. Veje

Sælgeren lader vejene afsætte og grusbelægge. Når vejene er afsat og grusbelagt og når grundejerforeningen er stiftet, overtager denne den fremtidige vedligeholdelse. Foreningen er forpligtet til at betale de af sælgeren afholdte anlægsudgifter i lige store afdrag over 5 år.

Grundejerforeningen opkræver de fornødne beløb som kontingenter hos parcelejerne.

## 9. Vandledninger

- a. Når vandledningen er indført, er parcelejeren pligtig at tåle den ulempe, som opgravning og reparation af ledningsnettet medfører, uanset om opgravningen foretages på hans grund, og uanset om det sker til bedste for andre parcelejeres vandforsyning.
- b. Kloaker og afløbsledninger.

Grundejerne er pligtige at indrette kloak- og afløbsforholdene efter vandløbsretternes afgørelser og sundhedsvedtægtens forskrifter.

## 10. Grundejerforeningen

Samtlige ejere af parceller, der udstykes fra den heromhandlede ejendom er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening. Denne skal stiftes så snart samtlige fra hovedejendommen hidrørende parceller er solgt, og sælgeren er berettiget til at kræve, at den stiftes, så snart mindst 20 parceller er afhændet.

Det påhviler foreningen at vedtage de for foreningen nødvendige love, der skal tilstilles kommunalbestyrelsen til orientering, og foreningens opgave er først og fremmest at drage omsorg for vejenes vedligeholdelse og iøvrigt varetage parcelejernes interesser, herunder at påse, at de hermed givne forskrifter overholdes. De nuværende ejere skal så længe udstykningen ikke er approberet vedrørende samtlige parceller være berettigede til på de enkelte parceller at lade tinglyse sådanne deklarationer og servitutter med eller uden pant, som det offentlige eller sælgeren må kræve i anledning af udstykningen og den kommunale bebyggelse. De enkelte parcelejere må iøvrigt indtil udstykningen er approberet tåle mindre væsentlige skelforandringer, som er nødvendige for udstykningsens gennemførelse. De enkelte parcelejere må endelig, indtil udstykningsapprobationen foreligger, tåle de med udstykningen forbundne ulemper af kortere eller længere varighed.

Sælgeren af de udstykede parceller er, sålænge disse ikke alle er solgt, berettiget til at give møde på de af grundejerforeningen afholdte generalforsamlinger og møder, men er ikke pligtig at være medlem, forsåvidt angår endnu ikke solgte parceller.

En af kommunalbestyrelsen udpeget repræsentant skal - dog uden stemmeret - være berettiget til at give møde på foreningens generalforsamlinger og have ret til dér at få ordet og ytre sig om de til forhandling foreliggende emner.

## 11. Påtaleret

Påtaleret med hensyn til foranstående servitutbestemmelser tilkommer grundsælgeren indtil samtlige parceller er afhændet. Når dette er sket, overgår påtaleretten til grundejerforeningen, indtil dette

er sket og fra tidspunktet for grundejerforeningens stiftelse, er grundsælgeren dog forpligtet til at forelägge grundejerforeningen alle spørgsmål, der opstår i tilknytning til deklarationen, til udtalelse, inden afgørelse træffes.

Såfremt parcelejerne ikke vil underkaste sig de i henhold til nærværende deklaration af de påtaleberettigede trufne bestemmelser, og spørgsmålet indbringes for domstolene, har dette ikke suspensiv virkning, og parcelejerne er, indtil retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til de påtaleberettigedes beslutning pålagte pligter, det være sig af økonomisk art eller andet, ligesom de påtaleberettigede uanset sagsanlæg skal være berettigede til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

Nærværende deklaration, der skal lyses forud for al fremtidig pantegæld, på de opregnede ejendomme, respekterer alle på ejendommen nu tinglyste/servitutter og andre byrder, hvorom nærmere henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 23. oktober 1962.

Bent Salomonsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigthed og underskriverens myndighed :

P. Salomonsen  
C.F. Richsby 91  
København F.

H. Pedersen  
Præmieskeweg 13  
København V.D.

Øre indført i dagbogen for Nykøbing  
12: 10,- " Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk  
14-1: 4,- " den 25 OKT 1962 Tinglyst på bl.a, bl.t - bl.cle samt på bl.cc - bl.ca  
14-2: 3,- " " noteret d. 25.10.1962 fra bl.a  
Kass. 25,- " men afvist f. a. v. aug. bl. da denne iflg.  
Ialt 17 Kr. 25 Øre tingbogen ejes af Hans Olsen.  
stempel 2.00  
1962.25.0.e.

Afslussning

H/SR

BENT WERNER OLAF GØRSEN  
LANDSRETSSAGFØRGRE  
BREDGADE 33 . KØBENHAVN K.  
TELF. M. 1286\* - M. 7606\*

I henhold til foranstærende deklarations post 11 meddeles der herved af undertegnede som den påtaleberettigedes befuldmægtigede samtykke til, at der i loftsetagen på den eksisterende bygning på matr.nr. 61 bk Nykøbing Sj. Øster Lyng indrettes til beboelse.

Deklarationen forbliver iøvrigt uændret.

København, den 27. juni 1963

B. Werner

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed :

R. Hahn

Kassenske

Jægersborg alle 48 A  
Ehl.

V. Schiedtz  
sekretær

Bjelkes alle 22, W.

S	I	Nr.	Øre Indført i dagbogen for Nykøbing
S 13:	4	" - "	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
S 14-1:	1	" - "	den <u>Tinglyst.</u>
S 14-2:	3	" - "	
Kass.		" - "	
Ialt	8	Kr. - Øre	

28 JUN 1963

Fuldmægt findes tinglyst  
Torsvist erklæring om, at den -  
deklarationen nævnte grundejer-  
forening endnu ikke er stiftet.

H. W. Andersen

Br  
an

Adresse: Fjeldmagtsvej 81 Hvidovre  
Ris Skovvej 20, Valby. Hvidovre  
3314  
9-16

Det meddeles herved at foranstående deklarations pkt. 7 parkering ved flertalsbeslutning på ordinær generalforsamling d. 13/11 - 1963 er ændret,   ledes at den tidligere bestemmelse vedr. samme udg  r og erstattes med følgende:

Pkt. 7 Parkering m.m.

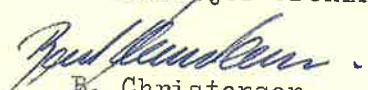
Al vedvarende forbikørsel eller parkering af last-, flytte- eller større fragtbiler og arbejdsvogne samt omnibusser udenfor og på parcellerne er forbudt, med mindre parkeringen alene sker med henblik på samtidig af- og pålæsning af varer m.m.

Øvrige del af deklaration forbliver uændret.

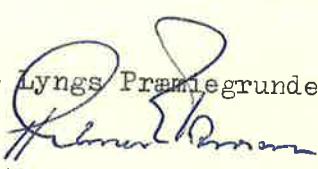
København, den 25. april 1964.

Bestyrelsen for

"Grundejerforeningen Øster - Lyngs Præmiegrunde".



B. Christensen  
Formand

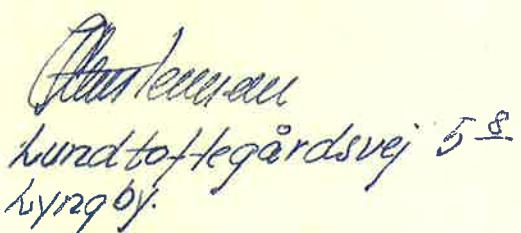


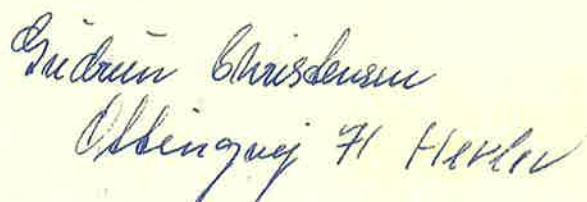
A. Helmer Petersen  
N  stformand

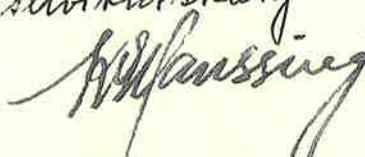


J. Kelsbach  
Kasserer

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og myndighed:

  
B. Christensen  
Lundtoftegårdsvej 58  
Lyngby.

  
A. Helmer Petersen  
Østengvej 71 Helsingør

§ 21: 10 Kr.   re indført i dagbogen for Nykøbing  
§ 141: " " Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk  
§ 142: " " Tinglyst  
Kass. " " fra tingbogen, da samtlige  
Ialt 10 Kr.   re parceller skal tilh  de  
servicekassejeren.  


## BENT WERNER OLAF GORMSEN

LANDSRETSSAGFØRERE  
BREDGADE 33 - KØBENHAVN K.  
TELF. MI. 1206\* - MI. 7606\*

272/61 bw/vb

P O R T E S H A B L S E pr. 16 / 8 1963  
over

ØSTRE LYNGS PRÆMIERGRUNDE med angivelse af matr.nr.  
og navn på ejeren i følge endelig eller betinget  
adkomst :

Parcel nr.:	matr.nr.:	navn:
2.	61 ae	Nyk. Østre Lyng. Aniela Pawlak
3.	61 af	- Janina Christiansen.
4.	61 ag	- Franciszek Pawlak.
5.	61 ah	- <i>Bredgade 3, V.</i> Jens Kelsbak.
6.	61 ai	- Hans Irholt.
7.	61 ak-	- Einer Hansen.
8.	61 al	- Ebba Willian.
9.	61 am	- Leif Nielsen.
10.	61 an	- John Nelmark.
11.	61 ao	J. Møller Andersen.
12.	61 ap	Claus Dennis Christensen.
13.	61 aq	Poul Christoffersen.
14.	61 ar	Felix Cymborski.
15.	61 as	Inger Irholt.
16.	61 at	Melge Blenning.
17.	61 au	Freben Danielsen.
18.	61 av	Bent Christensen.
19.	61 ax	Arne Nielsen.
20.	61 ay	Walther Andersen.
21.	61 as	A. Nielsen.
22.	61 ae	Freddy Johnsen.
23.	61 as	Niels Johannessen.
24.	61 ba	John Nolleran.
25.	61 bb	Erik Nybo.
26.	61 bo	J. Mortensen og V. Jensen.
27.	61 bd	Hans Eichner Witt.
28.	61 be	Jens Chr. Nielsen.
29.	61 bf	A. Petersson.
30.	61 bg	Børge A. Hansen.
31.	61 bh	Ellen Pedersen.
32.	61 bi	Jens Age Samuelsen.
33.	61 bk	Elisabeth Zschau.
34.	61 bl	Torben Ostkche Hansen.
35.	61 bm	Knud Petersen.
36.	61 bn	Ase Christensen.
37.	61 bo	A. Lindqvist.
38.	61 bp	Hugo ersted.
39.	61 bq	<i>Mr. John Rossing</i> fra Alfredo Rosine. <i>Sænke Adresse.</i>
40.	61 br	Hans Bonde Larsen.

41.	61	bs	Nyk. Sj. Sætre Lyng	Gunner Lundqvist.
42.	61	bt	-	Anders V.N. Møller.
43.	61	bu	-	Freben Rasmussen.
44.	61	bv	-	Therkild Svendsen.
45.	61	bx	-	Erik Balle.
46.	61	by	-	Ove Stern.
47.	61	ba	-	Kaj Petersen.
48.	61	be	-	Flemming Houstrup Jensen.
49.	61	bo	-	Bertil Nilesen.
50 a.	61	ca	-	Lilli Ankerstjerne Bjarnholt.
50 b.	61	cb	-	Freben Jensen.
51.	61	x	-	Leif Jensen.
52.	61	y	-	Leo Svane.
53.	61	z	-	P. Aggerholm.
54.	61	w	-	P. Aggerholm.
55.	61	e	-	Hans Erik Hansen.
56.	61	aa	-	Willy A. Stenbæk.
57.	61	u	-	Poul Prelund.
58.	61	ac	<i>Ruskardo Valley.</i>	Helmer Petersen.
59.	61	v	-	Stan Røge.
60.	61	ad	-	Stan Røge.
61.	61	ab	-	Poul Aggerholm.
62.	61	t	-	Birgit Gatter.
63.	61	ee	-	Jørgen Wassard Larsen.
64.	61	cd	-	Erik Olesen Balle.
65.	61	ee	-	John Andersen.
66.	61	cf	-	Kjeld Halse.
67.	61	eg	-	Ib Jensen.
68.	61	eh	-	Carl Johan Purbo.

Såfremt en af de beskrevne parceller skulle skifte ejer i tiden mellem udsendelsen af indkaldelsen til den konstituerende generalforsamling den 16. august 1963 og bekendtgørelsesdagen, vil præmien tilfælde den der i det mellemliggende dårud har erhvervet ejendomsret til parcellen.