

Bestyrelsens beretning til den ordinære generalforsamling søndag den 14.maj 2023, i Pakhuset i Nykøbing Sjælland.

Kære medlemmer

Med afsæt i sidste års generalforsamling hvor en 1/3 af medlemmerne var til stede, har bestyrelsen for det meste haft fokus på vores fælles veje, fortsat etablering af hjemmesiden og kommunikation med medlemmerne. Derudover etablering af pumpelag m.v. til gavn for vores område. Mere om dette senere.

Generalforsamlingen:

Som noget nyt er indkaldelsen til dette års ordinære generalforsamling udsendt med et "Link" på mail, så man selv kan se og evt. hente det på vores hjemmeside. Det er bestyrelsens intention, at den primære kommunikation med medlemmerne sker via vores hjemmeside. Alt materialet fra hjemmesiden kan herfra printes, hvis man har det behov!

Vejene:

Vores veje fik en ordentlig omgang lige inde sommerferien 2022 (uge 24-25) med opretning af vejprofilet på Skovvænget og der blev påført støvbindermidlet Dustex, som betød at vi kunne holde støvgenerne fra vejen på et minimum, helt frem til og med efterårsferien (uge 42). Men også at stikvejene fik rettet tilkørsler og svingene. Derudover blev de gamle grusbunker fjernet og nyt vejgrus blev leveret, så alle igen kunne (kan) hente grus til de huller som altid vil komme i vores veje – flere lodsejere er flinke til at levere en indsats med at vedligeholde vores veje, og fylde lidt grus i vejhullerne, så kan vi holde udgifterne til vejen nede - TAK FOR DET 🙏

Sidst på året var det nødvendigt at få repareret de værste huller på Skovvænget og den langsigtede opretning blev også igangsat, da vi fik rettet indkørslen fra Holst Skovvej ind på Skovvænget op! Desværre blev arbejdet først udført først i det nye år pga. meget vådt vejr.

FSNR (Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig):

Sidste år blev formanden valgt ind i den fælles "paraplyorganisation" FSNR, der var, som i vores egen forening, brug for nye kræfter, så det endte med en næstformandspost. Hvis man besøger FSNRs hjemmeside (link til siden findes på vores egen hjemmeside www.praemiegrunde.dk) her får man et lille billede af hvad agendaen er og de seneste nyheder.

I den skrivende stund er der ved at blive etableret et fælles netværk mellem 3 "paraplyorganisationer" i vores område, nemlig Trundholm, Dragsholm og FSNR med tilsammen ca. 10.000 private lodsejere, der fremover vil udgøre det for "ét samlet talerør" til Odsherred Kommune, Odsherred Forsyning osv.

Dette "koordinerede" udvalg vil, med afsæt i de respektive lokalområder, bl.a. arbejde for at samle flere af de private lodsejere som endnu ikke har egen grundejerforening eller er tilknyttet en sådan.

FSNR besluttede på generalforsamlingen i 2022, at nedsætte medlemsprisen pr. lodsejer fra kr.10,00 til kr.5,00. Og hvis der kommer flere med, er målet at nedsætte medlemsprisen yderligere. Jo flere vi er, jo billigere.

Kontingent 2022/2023

Desværre er det ikke alle der betaler deres kontingent til tiden. Det er ærgerligt at betalingsfristen ikke bliver overholdt, da det betyder, at bestyrelsen/kassereren skal bruge unødvendigt meget tid på at kontakte medlemmerne, for at få dem til at betale til vores fælles veje.

Der er derudover stadig medlemmer, der desværre ikke har betalt deres kontingent for 2022/2023 endnu.

VI HENSTILLER TIL AT de sidste vil sørge for at betale til foreningens bankkonto: reg.nr. 1551 konto 4029232 - TAK

Husk altid at angive sommerhusadressen ved indbetaling, så det er nemt at identificere hvem der har betalt - Tak 🙏

Kontingent 2023/2024

Bestyrelsen havde som mål at halvere kontingentet for 2022/2023. Dette kunne klares så længe den meget uforudsigelige og dyre grenordning blev suspenderet. Suspenderingen blev vedtaget i forbindelse med sidste års GF og bestyrelsen havde den klare forventning, at kontingentet kunne sættes yderligere ned til kr.400,00, men med de prisstigninger som vi ser alle steder i vores hverdag, må bestyrelsen erkende, at det bliver svært at få økonomien til

at hænge sammen, hvis vi sætter kontingentet yderligere ned, på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen foreslår derfor at vi fastholder kontingentet på kr.500,00 i den kommende sæson.

Generalforsamling og valg til bestyrelsen

Der er planlagt ordinær Generalforsamling søndag d. 14. maj kl. 11-13. Generalforsamlingen afholdes i Pakhuset i Nykøbing. Her vil være bestyrelsen sørge for lidt til ganen og lidt snacks.

I vil kunne finde en officiel indkaldelse og dagsorden på hjemmesiden www.praemiegrunde.dk

Men I kan allerede nu få at vide, at Henrik Nielsen (fungerende kasserer), der er på valg i år, ikke genopstiller.

Derfor skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem.

Henrik Bøgvad, der er nuværende formand, genopstiller.

Bestyrelsen har allerede fået flere henvendelser om at deltage i bestyrelsen og de øvrige hverv, som skal behandles under valg i vores dagsorden.

Brug vores hjemmeside

Som tidligere nævnt kan I fremover finde alle nyhedsbreve, nyheder og oplysninger på grundejerforeningens hjemmeside, da vi ikke længere sender dokumenter ud via e-mail, men via Link til hjemmesiden. Det er derfor meget vigtigt at vi har de korrekte mailadresser. Så hvis der er ændringer, bedes I sende disse til Grundejerforeningens mailadresse: grf.osterlyng@gmail.com så kan adresselisten blive opdateret.

Dette gælder også nye grundejere, hvor alle gerne må hjælpe nytilkomne med at rette henvendelse til os, da vi oplever at dette ikke sker automatisk.

På bestyrelsens vegne

Henrik Bøgvad, formand

Nethe Johansen, Næstformand

Henrik Nielsen, Kasserer