

## Referat fra Ordinær Generalforsamling 2022 i GRF Øster lyngs Præmiegrunde Lørdag d. 14. maj 2022 i Pakhuset, Nykøbing Sjælland.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog: Hans Hjorth Hansen

***Hans Hjorth Hansen (ekstern) blev valgt.***

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bemærkninger vedrørende vandledningsprojekt fra Odsherred Forsyning: arbejdet skulle gerne afsluttes i uge 20, hvor efter arbejdet med renovering af vejene kan påbegyndes. Henrik Bøgvad følger op på dette.

Beretningen affødte få bemærkninger vedr. tidligere bestyrelser og øgede udgifter til bl.a. grenordningen, som enkelte medlemmer ikke genkender den udlægning som bestyrelsen har beskrevet i beretningen.

Derudover var der en grundejer der ønsker at generalforsamlingen fremover vil foregå på Lyngkroen, evt. uden frokost.

Bestyrelsen fastholder dog at generalforsamlingen bør afholdes med så få udgifter som muligt, men vil til næste år forsøge at lægge generalforsamlingen om formiddagen. Bestyrelsen formidler gerne behov for kørelejighed, for medlemmer der ikke selv kan transportere sig til Pakhuset, hvor det forventes at næste års generalforsamling afholdes.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

### 4. Forslag fra bestyrelsen, derunder om fastsættelse af budget og kontingent.

***A) BUDGET 2022/2023 OG KONTINGENT NEDSÆTTELSE FRA KR.1.000,00 TIL KR.500,00 PR.ÅR.***

**Enstemmigt godkendt.**

Vedr. vedtagelse af budgettet - Læs under punkt 5!

***B) RYKKERPROCEDURE VED MANGLENDE RETTIDIG BETALING.***

Efter drøftelser blev det besluttet at bestyrelsen trak forslaget vedr. inddragelse af kontingent via inkasso, da udgifter til advokat, på trods af betaling af sagsomkostningerne, vil betyde en merudgift til grundejerne. Som det fremgår af beretningen, var det i det forgangne år godt og vel hver 5. grundejer, der ikke betalte rettidigt. Det er voldsomt mange og der er brugt lang tid på at få medlemmer til at betale, hvilket er helt urimeligt.

**Bestyrelsen trak sit forslag.**

5. **Forslag fra medlemmerne:**

Der var indkommet to forslag fra medlemmerne.

Forslag 1 gik på 1 årlig grenafhentning i efteråret.

Forslag 2 gik på 2 årlige grenafhentninger. Og dermed en budgetforhøjelse på 40.000 kr. (ift. bestyrelsens budgetforslag)

Efter diskussioner frem og tilbage, blev det vedtaget at bestyrelsens forslag, om kontingentnedsættelse fra 1000 kr. til 500 kr. årligt, blev vedtaget med stemmerne 17 for og 13 imod (inkl. Stemmer via Fuldmagter) og at diskussionen vedr. genoptagelse af grenordningen bliver udsat til næste års generalforsamling.

**Det betyder at der i 2022 ingen kollektiv grenordning er i grundejerforeningen.**

Der henvises derfor til den kommunale ordning som vi alle betaler til, og som vi ikke kan frasige os.

Hvis man ikke ønsker at benytte denne, eller man ikke kan komme af med alt sit have- og grenaffald ad den vej (hvis det overstiger grænsen på 600 kg årligt), opfordres grundejere med større behov til selv at gå sammen om at dele udgiften til afhentning af grene og haveaffald. Dette kan evt. formidles gennem Facebooksiden.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Næstformand/sekretær Nethe blev genvalgt til bestyrelsen. Der var ingen modkandidater.

Nethe Johansen, Skovvænget 37 er på valg i 2024.

**Bestyrelsen består herefter af:**

Formand Henrik Bøgvad, Ahornvej 11 – på valg i 2023

Kasserer Henrik Nielsen, Ahornvej 8 – på valg 2023

Nethe Johansen, Skovvænget 37 - på valg i 2024.

7. **Valg af en suppleant til bestyrelsen.**

1. suppleant til bestyrelsen. Dorthe P. Madsen, Bøgevej 4.

2. suppleant til bestyrelsen: Sørn Jørgensen, Hasselsvinget 3

8. **Valg af revisor og en revisorsuppleant:**

Revisor: Leif Bengtsen, Ahornvej 1.

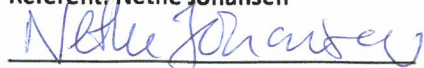
Revisorsuppleant: Poul R. Andersen

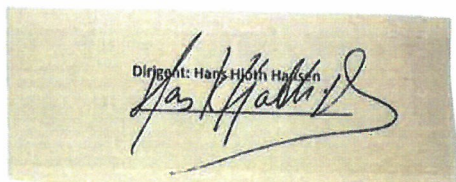
9. **Evt.**

Der var tidligere udsendt en forkert hjemmeside adresse til foreningens hjemmeside.

Den rigtige adresse er [www.praemiegrunde.dk](http://www.praemiegrunde.dk)

Referent: Nethe Johansen



  
Dirigent: Hans Høth Hansen

Formand: Henrik Bøgvad



**Dato for næste generalforsamling: søndag den  
14.maj 2023. Kl.10:00 i Pakhuset, Nyk.Sj.**

**Sidste frist for betaling af kontingent:**

**30.juni 2021 kr. 500,- (men gerne før!)**

**(Derved undgår du restancegebyrer på 100 kr. pr.  
rykker.)**

**Pengene skal indsættes direkte via foreningens  
netbank på:**

**Danske Bank reg. Nr. 1551 – 4029232.**

**Husk at skriv dit vejnavn og nummer først, når du  
betaler.**