

Referat fra Generalforsamling 2024

1. Valg af Dirigent

Henrik Bøgvad blev valgt (tidl. Ahornvej 11)

2. Bestyrelsens Beretning om foreningens virksomhed det foregående år blev vedtaget.

Der var enkelte spørgsmål vedr. om bestyrelsen ville/ skulle gå mere aktivt ind i arbejdet med at lægge pres på kommunen ift. afvandingsproblemer i området. Der henvises til at dette arbejde foregår via FSNR, som vi er medlem af, og som allerede er i dialog med kommunen vedr. dette.

Det er ikke bestyrelsens opgave at arbejde for at fremme enkeltsager, selvom vi fuldt ud anerkender problemet. FSNR udgør en større andel af sommerhusejere.

Man kan som grundejer selv vælge at gå ind i arbejdet via FSNR ved at melde sig på banen. Der var ikke umiddelbart stemning for at melde sig til Grøftenetværket i FSNR regi hos nogle af deltagerne på GF, hvor man kan være med til at synliggøre problemet for kommunen.

Henrik Bøgvad gav en meget detaljeret orientering om arbejdet i FSNR og FSIO, men der var ingen af deltagerne på GF der havde mulighed eller interesse for at deltage i et kommende møde i FSNR den 11. maj 2024, hvor planerne for afvanding/kloakering var på dagsorden.

3. Regnskab 2023-2024: Dorthe Madsen, kasserer, fremlagde det reviderede regnskab til godkendelse. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger. Budgettet for 2024-2025 blev vedtaget. se dokumenterne på hjemmesiden: www.praemiegrunde.dk

4. Grøftenetværk - repræsentant til telefonkæde i FSNR regi.

Det lykkedes ikke at finde en på GF der ville melde sig til at være med i Grøftenetværket. Bestyrelsen opfordrer til, at en eller flere bredejere, melder sig til Grøftenetværket, da det er en vigtig opgave ifm. stigende grundvandsstand og problemer med afvanding af området, at holde opsyn med grøfterne. Det er i sidste ende bredejerne der kan stilles økonomisk til ansvar hvis grøfterne ikke er ordentligt vedligeholdt jf. Vandløbsloven.

I kan læse mere på FSNRs hjemmeside <https://fsnr.dk/groeftenetvaerk.php>

5. Forslag fra Bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2024/25

Da flere af forslagene vil medføre vedtægtsændringer, blev der kun stemt, om forslagene skulle sendes til afstemning ifm. en ekstraordinær generalforsamling.

Referat fra Generalforsamling 2024

- a. muligheden for fremtidige bestyrelser for at modtage honorar (jf. §9) bortfalder.

Det blev enstemmigt vedtaget at forslaget sendes til elektronisk afstemning på ekstraordinær GF.

- b. Indkaldelse til den årlige generalforsamling (§13) og evt. ekstraordinær**

generalforsamling (§14) udsendes fremover elektronisk.

Således at alle medlemmer skal oplyse en gyldig emailadresse, der kan kommunikeres via.

Hvis man ikke ønsker at oplyse en mailadresse, er man som medlem selv ansvarlig for at orientere sig, og finde Indkaldelse, regnskab, beretning og indkomne forslag fra medlemmer, på foreningens hjemmeside; www.praemiegrunde.dk

Det blev enstemmigt vedtaget at forslaget sendes til elektronisk afstemning på ekstraordinær GF.

- c. Fastsættelse af kontingent for 2024-2025.**

Bestyrelsen havde foreslået, at kontingentet fastsættes til 500 kr. Forslaget blev vedtaget.

- d. Rykkerprocedure ved for sen eller manglende indbetaling af kontingent.**

Det blev enstemmigt vedtaget at forslaget sendes til elektronisk afstemning på ekstraordinær GF og at det tages med i den kommende revidering af vedtægterne, som en kommende arbejdsgruppe skal udarbejde et forslag til, der kan sendes til vedtagelse senere på året ifm. en ekstraordinær GF.

- e. Nedsættelse af arbejdsgruppe vedr. opdatering af grundejerforeningens vedtægter.**

Lise Jørgensen (Vedbendvej 3) meldte sig, som den eneste, til at indgå i en arbejdsgruppe, sammen med repræsentant(er) fra bestyrelsen.

Bestyrelsen vil derfor opfordre flere til at melde sig.

Som udgangspunkt vil vi indkalde til et møde i arbejdsgruppen efter sommerferien.

Giv besked hvis I har lyst til at være med på grf.osterlyng@gmail.com

6. Forslag fra medlemmerne: Ingen

7. Valg til Bestyrelsen

Nethe Johansen, der blev valgt ind i bestyrelsen i 2022, blev genvalgt

Referat fra Generalforsamling 2024

Johnny Nielsen der trådte til ifm. at Henrik Bøgvad stoppede som formand for GRF. ønskede at udtræde af bestyrelsen. Der skulle derfor vælges mindst et ordinært medlem til bestyrelsen.

Dorthe Pannerup Madsen, der blev valgt ind i bestyrelsen i 2023, var ikke på valg i år.

Leif Bengtsen (Ahornvej 1) fungerende revisor - blev genvalgt

Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

Valg af suppleant til revisorposten. Der var ikke nogen der meldte sig som suppleant for hverken revisor eller til bestyrelsen.

Til gengæld blev der valgt to nye medlemmer til bestyrelsen, nemlig Ulrik Romme, Skovvænget 30 og Claus Koustrup, Skovvænget 39.

Bestyrelsen afholder bestyrelsesmøde lørdag d. 8. juni 2024, hvor bestyrelsen vil konstituere sig.

Der vil derefter blive indkaldt til ekstraordinær GF med afstemning ift. bestyrelsens forslag fra den ordinære GF.

8. Evt.

Der var et spørgsmål vedr. om grenkørsel er endeligt afskaffet. Det er den, da vi ikke længere har afsat penge til ordningen i budgettet, da det udgør en betydelig og uforudsigelig udgift, der pålægges samtlige grundejere og som få benyttede sig af.

Bestyrelsen vil gerne, hvis nogle vil gå sammen og dele udgiften til at få kørt grenaffald bort, udsende en mail til medlemmerne med kontaktoplysninger på en der vil stå for det.

Støj: Vi minder om at der er regler for brug af maskiner og for, hvornår man må støje. Disse er opsat på infotavlerne og kan findes på hjemmesiden.

Dato for næste års GF udsendes efter bestyrelsesmødet d. 8/6.

God sommer til alle 🌞

Bedste hilsner
Bestyrelsen