

Referat af Grf. Østre Lyngs Præmiegrundes GENERALFORSAMLING på Lyngkroen den 19. sept. 2020.

Deltagere i Generalforsamlingen: 45 personer, som repræsenterede 27 parceller. Der var til generalforsamlingen desuden afleveret fuldmagter fra 10 stemmeberettigede medlemmer.

Dagsorden:

Valg af dirigent: Jørgen Elisiussen. Skovvænget 16. Jørgen konstaterede at Generalforsamlingen er lovligt indvarslet og derfor er beslutningsdygtig. Dette gælder både den elektroniske indkaldelse samt indkaldelsen pr. brev.

Formandens beretning: (som var udsendt sammen med dagsordenen til generalforsamlingen)

1. Covid 19
2. vejenes vedligeholdelse.
3. Vand og oprensning af grøfter.
4. Grenafhentning
5. FSNR (Foreningen af Sommerhusejere i Nykøbing Rørvig)
6. Vedtagelse af nyt budget/kontingent efter pkt. 5 i dagsordenen.
7. Bestyrelsen fremover.

Der udspandt sig en meget livlig diskussion om de 7 ovenstående emner og de forslag som senere vil komme til afstemning. Det vil ikke være muligt at referere enkelt spørgsmål og svar, men referenten har forsøgt at notere de emner, der konkret skal arbejdes videre med. Endvidere henvises til afstemningsresultaterne som refereres senere.

Fra diskussionen kan nævnes:

- Efterlysning af information til nye ejere.
- Bestyrelsen lovede at a jourføre Tavlerne om Information på Skovvænget.
- Opfordring til at bruge "vores" Facebook-gruppe: "**Grundejerforeningen Østre Lyngs Præmiegrunde.**"
- Grundejerforeningen består af 95 parceller.
- Hvornår er Skovvænget sidst høvlet ned? Bedre vejvedligeholdelse i "gamle dage". Bestyrelsen undersøger. Tilbud om vedligeholdelse af vejen fra endnu en vognmand. Bestyrelsen OK.

Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Da kassereren ikke var tilstede fremlagde sekretæren regnskabet, og gjorde opmærksom på at der allerede er brugt næsten 40.000 kr af det nuværende budget. (Primært til at vedligeholde vejen og afhjælpe oversvømmelserne ved rensning og rodkæring af fælles rør under Skovvænget)

Der blev fra en grundejer rejst spørgsmål om antallet af medlemmer i grundejerforeningen? Svar: 95

En anden grundejer fandt regnskabet "uklart" og "uoverskueligt".

På trods af dette blev regnskabet godkendt. Budget og kontingentbetaling kom senere til afstemning.

Forslag fra medlemmerne: Der var indkommet forslag fra 5 grundejere. Forslagene var udsendt med dagsordenen. Dirigenten samlede forslagene til 7 afstemninger. De 26 tilmeldte parceller fik hver udleveret en stemmeseddel og der var desuden 10 parceller som stemte via fuldmagt.

Forslag nr. 1.

Entreprenør overtager vedligeholdelsen af vejene.

Opgravning af nuværende bump mv.	6.625 kr.	JA: 0	NEJ: 24
Tilbud vedligeholdelse af vej.: Afhøvling, planering, tromle m bil , 3 læs	17.187 kr	JA: 24	NEJ: 7
Ekstra grus til grusbunker	3.000 kr	JA: 18	NEJ: 6
Ekstraarbejder pr. t	625 kr	JA: 11	NEJ: 12

Forslag nr. 2.

Grenafhentning/Ikke grenafhentning.	0X årligt	JA: 4	
	1X årligt	JA: 10	
	2 X årligt	JA: 17.	

Forslag nr. 3.

Spisning på Lyngkroen. Ikke spisning på Lyngkroen.

Spisning på Lyngkroen	JA: 23
Ikke spisning på Lyngkroen.	JA: 5

Forslag nr. 4.

Kollektiv vedligeholdelse af grøfter.

Forslaget blev formelt trukket af forslagsstilleren.

Sekretærens kommentar: Der er tinglyst hos den enkelte grundejer, at man har pligt til at vedligeholde SIN EJENDOM. Denne **juridiske forpligtelse** kan en grundejerforening ikke overtage.

Man opfordrede bestyrelsen til at etablere et tæt samarbejde med OK (Odsherred Kommune) og de omkringliggende Grundejerforeninger, hvilket bestyrelsen accepterede.

Ved afstemningen var resultatet:

Kollektiv vedligeholdelse af grøfter:	JA: 3	NEJ: 22
---------------------------------------	-------	---------

Forslag Nr. 5.

Indkøb/opstilling af 3 hjertestartere på Skovvænget.	JA: 8	NEJ: 19
--	-------	---------

Forslag nr. 6.

Opsætning af Skilte og orientering om Nabohjælp.

Bestyrelsen undersøger.

JA: 27 NEJ: 1

Forslag nr. 7.

Kontingent for 2020/2021

kr. 700,- JA: 9

Kr. 800,- JA: 7

Kr. 1.000,- JA: 10

Kr. 1.200,- JA: 3.

Valg til Bestyrelsen.

Den nuværende bestyrelse meddelte, at den fratræder senest ved næste generalforsamling i 2021. Bl.a. p.g.a hussalg.

Der var 3 personer, som desværre ikke kunne være til stede ved denne generalforsamling, som er villige til at overtage bestyrelsesposterne og havde afleveret fuldmagt. Geneforsamlingen kunne dog ikke stemme for 3 personer, som ikke var til stede.

Løsningen blev at der blev genvalgt til den siddende bestyrelse.

Susanne Nielsen, formand, Lilian Hartvig, kasserer og Poul Robert Andersen, næstformand/sekretær.

Bestyrelsen meddelte at de 2 suppleanter vil blive indkaldt til samtlige af de kommende bestyrelsesmøder af hensyn til glidende overdragelse af bestyrelsesarbejdet.

Valg af suppleanter til Bestyrelsen.

Der blev valgt 2 suppleanter til bestyrelsen:

Nethe Johansen, Skowænget 37 og Henrik Bøgvad, Ahornvej 11.

Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor: Sørn Jørgensen, Hasselsvinget 3.

Revisor suppleant: Gert Bo Jensen, Kratkrogen 10

Dato for næste Generalforsamling

Lørdag den 22. Maj 2021 kl. 11.00 på Lyngkroen.

Dato for grenafhentning i 2020/2021:

Ugen efter efterårsferien, uge 43. Grenaffald må tidligst udlægges 1 måned forinden.

Sidste frist for betaling af kontingent på kr. 1.000 er 31. Oktober 2020.

(de parcellere der allerede har indbetalt kr. 700,- bedes indbetale yderligere kr. 300,-)

Pengene kan indsættes direkte vi netbank på: Reg.nr. 1551. konto nr. 4029232

Med venlig hilsen

Jørgen Elisiussen,

Poul R. Andersen

Dirigent

Sekretær.

Kasserer

Formand

Sekretær

Lilian Hartvig

Susanne Nielsen

Poul R. Andersen

Kratkrogen 12

Kratkrogen 2

Skovvænget 20

4500 Nykøbing SJ

4500 Nykøbing SJ

2650 Hvidovre

51299843

40894738

288 80247

lilianhartvig@hotmail.com

sus2325@gmail.com

poulrandersen@hotmail.com

Kratkrogen 12

kratkrogen 2

Skovvænget 20