

## **Referat af Generalforsamlingen afholdt på Lyngkroen Lørdag den 12. juni 2021 kl. 11.00 med efterfølgende frokost.**

Deltagere i Generalforsamlingen: 47 deltagere fra 30 parceller.

### **Valg af dirigent:**

Henrik Bøgvad, Ahornvej 11 blev valgt som dirigent. Han konstaterede at Generalforsamlingen er lovligt indvarslet og derfor er beslutningsdygtig. Dette gælder både den elektroniske indkaldelse samt indkaldelsen pr. brev.

**Formandens beretning:** Formand Susanne Nielsen fremlagde beretningen.

Formanden oplæste den udsendte beretning og spurgte om der er spørgsmål til beretningen.

Catter, Skovvænget 22: "Hvad betyder udgifterne til "Kloakmester" i regnskabet?"

Svar: Udgifterne til kloakmester var til reparation og rensning af afløbsrør under Skovvænget.

**Formandens beretning blev herefter godkendt med akklamation.**

### **Forelæggelse af det reviderede regnskab.**

Det reviderede og underskrevne regnskab var fremsendt med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Kasserer Lilian Hartvig fremlagde regnskabet.

I år er der ingen restancer i forhold til kontingentbetaling.

### **Spørgsmål til regnskabet?**

Alice Green, Vedbendvej 1: Har vi meldt os ud af FSNR ? (Fællessammenslutningen af sommerhusejere i Nykøbing -Rørvig)

Svar: Nej vi har meldt os ud af Landssammenslutningen af Sommerhusejer, da vi ikke havde nogen gavn af medlemskabet. Vi har netop været til møde i FSNR og der beskæftiger man sig med meget relevante emner i forhold til os. Ex, vedligeholdelse af fælles veje , fælles oprensning af grøfter med videre.

**Det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt.**

### **Budget for år 2021-2022.**

**Budgettet blev enstemmigt godkendt.**

Det betyder bl.a. uændret kontingentbetaling og uændret honorar til bestyrelsen

### **Forslag fra Bestyrelsen:**

Bestyrelsen foreslår vedtægtsændring a § 9.

Sekretæren begrundede forslaget , som var udsendt med indkaldelsen. Det handler kort sagt om proceduren for valg af bestyrelsesmedlemmer.

**Forslaget blev vedtaget ensstemmigt, dvs 30 deltagende parceller.**

### **Forslag fra medlemmerne.**

Margit Cymborski, , Bøgevej 5:

Foreslog en vedtægtsændring som supplement til bestyrelsens forslag.

Margit begrundede sit forslag med at der havde været problemer med afstemningerne sidste år. "Det var uklarhed om fuldmagter og brevafstemning."

Forslaget lød: *"Grundejere kan hvis de er forhindret i at deltage i Generalforsamlingen give en skriftlig fuldmagt til bestyrelsen eller en deltagende grundejer.*

*Fuldmagten skal underskrives af grundejeren og indeholde navnet på den grundejer/bestyrelsesmedlem, som fuldmagten gives til. Fuldmagten kan anvendes i forbindelse med valg og forslag til vedtagelse på generalforsamlingen"*

Anders Stadelund, Kratkrogen 3: Det betyder, at man "kan stemme dørklokker" og møde op med f.eks 10 fuldmagter og dermed "kuppe" forsamlingen. Foreslår at man kun kan have 1- (2) fuldmagter pr deltager.

Morten Langmack, , Hasselsvinget 2, "Det skal være en 100% og generel fuldmagt, hvor man på alle områder kan varetage fuldmagtsgiverens interesser."

Skovvænget 28 foreslog at man kun kan have 1 evt. 2 fuldmagter pr. deltager.

**Generalforsamlingen gav Bestyrelsen bemyndigelse til at indarbejde disse synspunkter i et nyt forslag, som behandles på en "ekstraordinær Generalforsamling".**

**Begge forslag skal for at være gyldige vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, da vi ikke var halvdelen af medlemmerne (48 parceller) tilstede på denne generalforsamling.**

Den nye bestyrelse indkalder til ekstraordinær generalforsamling/ udsender materiale, så den ekstraordinære generalforsamling kan afholdes digitalt eller på mail, uden fremmøde.

#### **Valg til bestyrelsen.**

Bestyrelsen foreslår

-som formand :Henrik Bøgvad, Ahornvej 11. Nuværende suppleant i bestyrelsen.

-som sekretær/næstformand, : Nethe Johannesen, Skovvænget 37. Nuværende suppleant i bestyrelsen.

- som kasserer, : Henrik Nielsen., Ahornvej 8.

Henrik Nielsen havde ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, men havde afgivet fuldmagt og accept til at indtræde i bestyrelsen.

#### **Valg til Bestyrelsen:**

**Formand:** Henrik Bøgvad, Ahornvej 11 **valgt for 2 år.**

**Kasserer:** Henrik Nielsen, Ahornvej 8, **valgt for 2 år**

**Sekretær/næstformand:** Nethe Johansen, Skovvænget 37, **valgt for 1 år.**

#### **Valg af Suppleanter til Bestyrelsen:**

1. suppleant til bestyrelsen. Dorthe P. Madsen, Bøgevej 4.

2. suppleant til bestyrelsen: Sørn Jørgensen, Hasselsvinget 3

#### **Valg af revisor og revisorsuppleant:**

**Revisor:** Leif Bengtsen, Ahornvej 1.

**Revisorsuppleant:** Poul R. Andersen

.

#### **Eventuelt:**

Skovvænget 28: "Vil I ikke nok være venlige og **overholde fartgrænsen på 20 km/t på Skovvænget.**

Vedbendvej 3 ?. Hvordan står det til med Kloakeringen **i området ?**

Svar: Der er intet nyt omkring kloakeringen. "Kommunen "sylter" også grundvandssænkningen.

Ahornvej 1.

Grundejerforeningen bør **opprioritere henvendelse til nye medlemmer** med f.eks vedtægter,

Ordensreglement mv.

Svar: Vi får faktisk altid besked fra sælgende ejendomsmægler ved salg. Så sender vi referat af generalforsamling, eventuelt skyldigt kontingent, vedtægter, ordensreglement mv. Det er kun hvis vi ikke får besked om salg, at det ikke fungerer.

Hasselsvinget 3:

Bestyrelsen bør udsende det vedtagne **ordensreglement fra 2010 til medlemmerne.**

Kratkrogen 4:

Opfordrer til **personlig henvendelse fra Bestyrelsen til nye medlemmer.**

Bøgevej 4:

**Opfordrer bestyrelsen til at afskaffe/reducere grenafhentningen. P.g.a. økonomi**

Der udspandt sig en diskussion om der skal drysses Clorcalcium (støvdæmpende materiale) på vejen. ?  
Flere ønskede dette og er afsat midler til det i budgettet! .

Kratkrogen 3:

Opfordrede bestyrelsen til at tage kontakt med grundejerforeningen hvor **Borgmesterlodd** ligger. Vejene der er i rigtig fin stand.

**Der bliver afhentet grenaffald i forbindelse med Sankt Hans. 2021**

**Husk ved salg at aflevere referat af generalforsamlingen samt vedtægter til den nye ejer.**

**Hvis man har forlagt referaterne eller vedtægterne kan disse fås ved henvendelse til sekretæren.**

Indkaldelse til næste års generalforsamling:

### **Dato for næste generalforsamling:**

**Lørdag den 14.maj 2022 kl. 11.00 på Lyngkroen.**

**Dørene åbnes kl. 10.45**

**Sidste frist for betaling af kontingent: 31. August 2021 (kr. 1000,-)  
(men gerne før!)**

**(Derved undgår du også restancegebyrer.)**

Pengene kan indsættes direkte via netbank på : **reg. Nr. 1551 kt nr. 4029232**

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Henrik Bøgvad  
Dirigent

Poul R. Andersen  
referent

Kasserer  
Henrik Nielsen  
Carl Baggers Alle 14  
2920 Charlottenlund  
Tlf. 51239464  
[helioshnh@gmail.com](mailto:helioshnh@gmail.com)

Formand  
Henrik Bøgvad  
Østerskovvej 5  
4772 Langebæk.  
Tlf. 29132858  
[henrikbogvad@icloud.com](mailto:henrikbogvad@icloud.com)

Sekretær  
Nethe Johansen  
Rødkælkevej 28  
2630 Taastrup  
Tlf. 29170875  
[nethe.johansen@gmail.com](mailto:nethe.johansen@gmail.com)