# Referat fra generalforsamling i Øster Lyngs Præmiegrunde d. 3. maj 2026

Afholdt i Pakhuset, Nykøbing Sjælland. Vi indledte med fælles morgenmad kl. 9:30. Selve generalforsamlingen begyndte kl. 10:00.

1. Valg af Dirigent.

**Anders Nissen** blev valgt som dirigent. Anders konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

2. Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed det foregående år.

Formanden gennemgik hvad bestyrelsen har arbejdet med:

- Opkrævning af kontingent, fortsat en udfordring at få alle kontingentkroner i kassen – se også under punkt 3
- Finde nye frivillige grundejere til at indgå i bestyrelsesarbejdet
- Vedligeholde veje. Næstformanden orienterede om valget af ny entreprenør. Får nyt grus og støvbinder inden sommerferien. Støvbinderen er et naturprodukt uden miljøgener. Der bliver kørt ekstra grus på i år efter behov.
- Formanden nævnte også påskestormen i april, som væltede et træ ud over Skovvænget. Grundejerforeningen kunne hjælpe med at finde telefonnummer og kontakte grundejeren med det væltede træ. Vejen blev derfor hurtigt farbar igen. En god anledning til at minde alle om at opdatere telefonnummer og mailadresser hos grundejerforeningen.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer **Dorthe Pannerup Madsen** gennemgik det revisorgodkendte regnskab.

Det er fortsat en udfordring at få alle til at betale kontingent, men restanter vil blive opkrævet i forbindelse med hussalg og fraflytning.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Gennemgang af Budgetforslag for 2026/27 og godkendelse

Der er i budgettet taget højde for forventet øget udgift til vedligeholdelse af vejene.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra Bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2026/27. Bestyrelsen indstiller at vi fastholder nuværende kontingent på 500 kr.

Fastholdelse af kontingent blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Forslag fra medlemmerne. Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

   **Dorthe Pannerup Madsen** (fung. kasserer) var på valg i år. Dorthe ønskede **ikke** genvalg til bestyrelsen. **Anders Nissen** meldte sig som kandidat til bestyrelse og posten som kasserer. Der var ingen andre kandidater. Generalforsamlingen valgte Anders.

   **Ulrik Romme** (fung. formand) var ikke på valg i år. Ulrik fortsætter som formand.

   **Claus Koustrup** (fung. næstformand og repræsentant i Grøftenetværket) var på valg i år. Claus ønskede genvalg og der var ikke øvrige kandidater. Generalforsamlingen valgte Claus til at fortsætte, som næstformand i bestyrelsen.

8. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

   **Anders Stadelund** er suppleant til bestyrelsen. Anders ønsker at fortsætte som 2. suppleant. Pladsen som 1. suppleant var ledig. Her valgte **Jakob Cleemann Hors** at stille op. Der var ikke andre kandidater. Generalforsamlingen valgte Jakob som 1. suppleant.

9. Valg af en revisor og en revisor-suppleant:

   **Leif Bengtsen** er fungerende revisor – Leif modtog genvalg
   Pladsen som revisor-suppleant var ledig. Der har de seneste år ikke været en revisor-suppleant, og der var ingen, som meldte sig til posten. Derfor valgte generalforsamlingen at fortsætte som hidtil, nemlig med en revisor, men uden revisorsuppleant.

10. Evt.

    Input fra mødedeltagerne

    Det er en udfordring at komme af med grenaffald, når man ikke har bil eller trailer. Er der nogen, som kan hjælpe? Der var flere, som meldte sig til at hjælpe, og der blev udvekslet kontaktdata. Bestyrelsen lovede at undersøge, om der kan laves en ordning, som gør det nemmere for grundejerforeningens medlemmer at hjælpe hinanden med den slags opgaver.

    Formanden efterspurgte behov for anvendelse af glasskabene med informationstavler. Der står en tavle i vejkanten i hver ende af Skovvænget. Flere nævnte, at det vil være en god service over for nye beboere, gæster og potentielle købere, hvis der er information om grundejerforeningen og kontaktdata til bestyrelsen. Bestyrelsen lovede at se på opgaven med informationstavlerne.

    Næstformanden orienterede om muligheden for at få en ekstern entreprenør til at efterse og rense grøfter og drænrør. Det er en ordning, som andre grundejerforeninger i Odsherred har valgt. Der var en del spørgsmål, bl.a. til priser og juridisk ansvar. Men der var generel opbakning til at indhente mere viden. Det var ikke et punkt til beslutning, men bestyrelsen lovede at undersøge muligheder, priser osv. nærmere. Det vil i givet fald blive præsenteret til beslutning i forbindelse med kommende generalforsamling.

    Der var flere positive kommentarer til at vi indledte mødet med morgenmad og uformel snak ved bordene. Så det vil bestyrelsen overveje at gentage.

Dato: 5/5 - 2026

Ulrik Romme

Dato: 04/05/2026

Anders Nissen

Dato: 5/5-26

Claus Koustrup