Referat GF ØLP søndag d. 18. maj 2025

Grundejerforeningen Øster Lyngs Præmiegrunde
Referat fra Generalforsamling 18. maj 2025 i Pakhuset kl. 11

1. Valg af dirigent.

   Bestyrelsen anbefalede Carsten Riddersholm, som er grundejer og aktiv i GRF1965. De fremmødte accepterede valgte af Carsten som dirigent.

   Carsten indledte med at gennemgå de 3 ændringspunkter, som bestyrelsen sendte til elektronisk afstemning sommeren 2024. Ved afstemningen var der flertal for alle 3 forslag: Indførelse af rykkerprocedure, Kommunikation via elektronisk post og bortfald af mulighed for at bestyrelsesmedlemmer kan modtage vederlag. Alle 3 ændringer er nu indskrevet i foreningens vedtægter. Der var på dagens møde enighed om at alt var foregået efter reglerne.

   Herefter blev de nye vedtægter underskrevet af alle tre bestyrelsesmedlemmer foran forsamlingen, og hvor dirigenten var vidne til underskrifternes berettigelse.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

   Ændrede roller i bestyrelsen. Ulrik, der var næstformand er nu tiltrådt som formand i stedet for Nethe der ønskede at udtræde af bestyrelsen. Ulrik takkede Nethe for den store indsats. Claus udfylder rollen, som næstformand og Dorthe er fortsat kasserer

   Manglende indbetaling af kontingent. Der har i bestyrelsen været gjort et stort arbejde for at få alle medlemmer til at betale og det har været en succes. Der er dog fortsat en enkelt restant. Bestyrelsen har undersøgt omkostningerne ved at få advokathjælp eller inkasso. Vi er blevet frarådet at investere store summer på at inddrive gælden. Bestyrelsen vil i stedet fortsat føre regnskab over manglende betalinger og sikre at vi får inddraget pengene i forbindelse med evt. hussalg/overdragelse. Dorthe, som er bestyrelsens kasserer, bemærkede at langt hovedparten af grundejerforeningens medlemmer heldigvis betaler til tiden.

   Vejvedligeholdelse af vejen. Claus, som er bestyrelsens næstformand, er ny på opgaven med at indhente tilbud på udbedring af vej, samt udlægning af støvbinder. Arbejdet med vejen vil blive udført så snart der er indgået en aftale med en entreprenør.

   Grusbunkerne vil også blive fyldt løbende så der er grus til udbedring af hullerne. I den forbindelse vil bestyrelsen gerne takke de grundejere der medvirker til at udbedre huller. Det er en stor hjælp til os alle.

   Klimaforandringer med meget våde og meget tørre perioder belaster vejen. Hertil kommer en øget mængde trafik, ikke mindst afhentning af sorteret affald, som har medført flere tunge lastbiler på vores veje.

Derfor er vi i bestyrelsen opmærksomme på forventede stigende udgifter til vedligeholdelse af vejen.

Kommentarer til beretningen:
Et medlem anbefaler at udbedre huller ved at genanvende gruset der er kørt op. Det er effektivt at rive/skovle gruset tilbage i "køresporet".

Et andet medlem minder om at grusbunkerne kun er beregnet på vedligeholdelse af vej og henstiller til at grundejere selv må hente grus hvis man skal bruge grus til private formål. I givet fald anbefales en grusgrav i Højby.

Der var et spørgsmål vedr. risiko for at foreningen kan stå med en erstatningssag hvis bilister får skader på sin bilerne grundet huller i vejene. Et andet medlem besvarede at den enkelte bilist i følge færdselsloven, selv har pligt til at køre efter forholdene. Og at vi derfor ikke kan stå til regnskab, som forening.

Herefter tog generalforsamlingen beretningen til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Dorthe Pannerup Madsen gennemgik regnskabet. Største udgiftspost er som sædvanligt vedligeholdelse af vejene. Der har ikke været nogle store uforudsete udgifter.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt af generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen indstiller til at kontingentet på 500 kr. forbliver uændret endnu et år.

Men bestyrelse varslede en forventet kontingentstigning i kommende år. Med henvisning til ovenstående forventede øgede udgifter til vedligeholdelse af vej. Det er i øvrigt en tendens som ses hos andre grundejerforeninger i vores område.

Yderligere bad bestyrelsen om generalforsamlingens accept af kunne trække på likviditeten i forbindelse med eventuel nødsituation. En nødsituation kunne fx. være en pludselig vandstigning i forbindelse med store regnmængder og tilstoppede dræn. Hvis problemerne ikke udbedres hurtigt, vil det kunne skade både vej, men også huse. Vi har sidste år haft en lignende situation, men heldigvis blev drænet renset og vandet bortledt uden udgifter til grundejerforening. Hvis der igen skulle opstå akutte udfordring, hvilket vi desværre må forvente. Så er det vigtigt at bestyrelsen har et råderum i forhold til at hasteindkalde professionel hjælp. Der var tilslutning fra generalforsamlingen til at bestyrelsen i akutte tilfælde kan anvende op til 25.000 af foreningens midler til at forhindre eller minimere skader, hvis

muligt. En evt. nødsituation skal straks varsles til alle medlemmerne per e-mail.

5. Forslag fra medlemmerne

   Ingen indkomne forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

   Der var ingen af de fremmødte, som ønskede at stille op til bestyrelsen.
   Bestyrelsen fortsætter derfor med de nuværende medlemmer.
   Ulrik Romme der er fungerende formand, modtog genvalg
   Dorthe Pannerup Madsen, der er fungerende kasserer, modtog genvalg
   Claus Koustrup, der er nuværende næstformand, er på valg i 2026

7. Valg af en suppleant til bestyrelsen

   Det var vanskeligt at finde en suppleant til bestyrelsen blandt de fremmødte.
   Anders Stadelund fra Kratkrogen 3, meldte sig som suppleant med den betingelse at han ikke nødvendigvis vil deltage i alle bestyrelsesmøder.

8. Valg af en revisor og en revisorsuppleant

   Leif Bengtsen, der har været revisor siden 2022, modtog genvalg som revisor.

9. Evt.

   Et medlem kom med en opfordring til at der ikke anvendes ukrudtsbrændere i området grundet øget risiko for brande.

   Foreningens revisor opfordrer bestyrelsen til at vi finder en bank hvor der skal være to medlemmer, skal godkende betalinger. Og ikke som nu hvor vi blot har en godkender. Bestyrelsen vil vurdere risikoen op mod ekstraomkostningerne. Dirigenten informerede, at der ikke kunne stilles ændringsforslag til vedtægterne under eventuelt.

   Et medlem fortalte om projekt "Vandet kommer", hvor grundejere i området mod Hovvig har modtaget en orientering om at Odsherred Kommune påtænker at opføre et nyt dige og varsler at udvalgte grundejere skal medfinansiere diget. Bestyrelsen er repræsenteret i det fælles organ FSNR. Og netop FSNR er i dialog med myndighederne vedr. udfordringerne med grundvandsstigning og store regnmængder.

Underskrifter (se næste side)

Referat GF ØLP søndag d. 18. maj 2025

Ifølge vedtægterne skal både dirigenten og bestyrelsen underskrive referatet.

dato: 22/5 – 2025

Ulrik Romme

Dato: 21. Maj 2025

Dirigent/ Carsten Riddersholm

Carsten R.

Dato: 22/05 - 2025

Dorthe Pannerup Madsen

Dorthe Pannerup Madsen

Dato: 22/5 - 2025

Claus Koustrup