

Kære alle Grundejere,

Bestyrelsen holdt møde lørdag d. 5. oktober 2024. Til stede var Ulrik, Dorthe, Claus og Nethe. Altså hele bestyrelsen.

Følgende blev drøftet:

### **Dato for generalforsamling i 2025.**

Vi har igen mulighed for at låne **Pakhuset** og afholder generalforsamling **søndag d. 18. maj 2025 kl. 11-13.**

Sæt allerede datoen i kalenderen. I vil modtage relevant materiale og indkaldelse til foråret.

### **Manglende betaling af GRF kontingent.**

Der er fortsat to grundejere der, trods adskillige forsøg på kontakt, ikke har betalt de 500 kr. i kontingent.

Vi undersøger om det er en mulighed at overdrage sagen vedr. manglende betaling til en advokat, da de to skyldnere, efter flere rykkere, stadig ikke har betalt.

Efter råd fra advokat i Holbæk, vil det være relevant at konsultere et inkassofirma for at høre om deres muligheder for at inddrive gælden for os, og hvad det evt. vil koste. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

### **Justering af vedtægter.**

De ændringer der blev stemt igennem, ifm. den ekstraordinære GF, kan blot skrives ind i vedtægterne (Nethe)

Vi har forgæves forsøgt at få flere grundejere til at melde sig ind i arbejdet med at forny/forenkle vores vedtægter.

Vi har i bestyrelsen besluttet at vi vil lade os inspirere af udvalgte nabo-foreningers vedtægter, bl.a. Grundejerforeningen af 1965, som Birthe Riddersholm, der er forperson for FSNR, er grundejer i. De har nemlig været samme proces igennem for nogle år siden.

Hvis nogle grundejere har ideer til forenklet ordlyd, er I meget velkomne til at sende det til os på foreningens mailadresse: [grf.osterlyng@gmail.com](mailto:grf.osterlyng@gmail.com)

### **Grusbunker og vejvedligeholdelse**

Som mange af jer ved er vejen hen over sommeren blevet udbedret både en "ordentlig reovering" udført af Skovhugger.dk, hvor Skovvænget både blev fræset af og tilført meget grus, samt at hjørnet Østerlyngvej/ Holst Skovvej blev udjævnet og tilført flere m3 grus. Det holdt dog kort da der efterfølgende var en meget våd periode med virkelig store regnmængder. Især hjørnet Østerlyngvej/ Holst Skovvej og i svinget ved Holst Skovvej/ Skovvænget er udsatte, da der er meget og også tung trafik med renovationsbiler o.lign.

Der er i løbet af sommeren og efteråret flere der har repareret huller og det er rigtig dejligt

😊 Stor tak for det på alles vegne. Det er med til at holde udgifterne til vedligeholdelsen nede og til at det er mere behageligt at færdes på vejen, uanset om det er som gående, cyklist eller i bil 🚶 🚶 🚶 🚗

Der er flere af grusbunkerne der er ved at være tomme. Vi skal nok sørge for at de bliver fyldt op inden vinter, så der er grus til at fylde i hullerne.

Nyhedsbrev nr. 10 – November 2024 – Grundejerforeningen Øster Lyngs Præmie Grunde.

Og til sidst en reminder om at Facebookgruppen IKKE er administreret af bestyrelsen. Man kan derfor ikke forvente at få svar på eventuelle spørgsmål, ligesom man ikke orienterer bestyrelsen ved at skrive på Facebook-siden.

Har I spørgsmål, ris og/ eller ros kan I skrive til bestyrelsen på mailadressen:

[gfr.osterlyng@gmail.com](mailto:gfr.osterlyng@gmail.com)

I kan altid finde Nyhedsbreve, referater og div. dokumenter på vores hjemmeside

[www.praemiegrunde.dk](http://www.praemiegrunde.dk)

Mange efterårshilsner



Bestyrelsen