

Kære medlemmer af grundejerforeningen



Vi håber at I alle har haft en dejlig jul og et godt nytår - Hermed Nyhedsbrev nr. 4 med nyt til jer om hvad der rører sig.

Vejvedligeholdelse og genopretning af vejene

Odsherred Forsyning A/S er forsat i gang med at renovere vores vandledninger og arbejdet var forventet færdigt i uge 47- 2021, i stedet må vi forvente, at arbejdet først er færdigt i løbet af januar – men da det er sat i stå grundet regn og deraf opstigende grundvand, er dette usikkert.

Når arbejdet bliver meldt færdigt fra entreprenørens side, bliver der en fælles besigtigelse af den retablering af vores veje imellem Odsherred Forsyning A/S, Kaj Larsen A/S og bestyrelsen. Henrik er i løbende dialog med kommunen og entreprenøren.

Så snart det bliver muligt vil bestyrelsen igangsætte den planlagte vejvedligeholdelse.

Ny hjemmeside

Foreningen er ved at få den tidligere omtalte ”Hjemmeside” op og køre, den har fået navnet: www.praemiegrunde.dk her vil I medlemmer kunne finde praktiske oplysninger, om lidt af hvert samt foreningens vedtægter, budgetter, regnskaber og referater. I fremtiden vil det være her man får og finder alle relevante informationer.

Samtidig vil vi løbende holde hjemmeside opdateret med evt. nyheder og historisk materiale. I finder også information om hvem der er valgt til bestyrelsen og hjemmesiden har også en E-mail som hedder: info@praemiegrunde.dk

Vær opmærksom på at hjemmesiden stadig er under opbygning og derfor ser lidt mangelfuld ud her i opstarten. Vi håber naturligvis at hjemmesiden kan blive et aktiv og vi håber at I vil komme med input, så vi løbende kan forbedre den. Skulle der iblandt vores medlemmer være 1 eller 2 som har viden og interesse for at arbejde med/ opdatere hjemmesiden, så hører vi naturligvis gerne fra jer, da dette arbejde ikke nødvendigvis behøver at være et bestyrelsesarbejde.

Vi vil også, fra vores hjemmeside, linke til fx Odsherred Kommunes hjemmeside, Den Lille Grønne, FSNR osv., hvor der ligeledes findes mange praktiske oplysninger.

Hvis nogle af jer medlemmer har nogle gode naturbilleder fra vores område og som vi må bruge til vores hjemmeside, så må I meget gerne sende dem til os – husk at man skriftligt skal give sit samtykke til at vi må bruge dem på hjemmesiden. Send billederne til vores **Foreningsmailadresse** der bruges til bla. at udsende Nyhedsbreve eller andre beskeder. grf.osterlyng@gmail.com

Kontingent 2021

Vi, i bestyrelsen, havde ikke forestillet os at kontingentopkrævning, der er obligatorisk for alle grundejere der benytte vores fælles veje, skulle være et problem. Det er det desværre, og der er faktisk mange som ikke betaler til tiden. Vi har derfor set os nødsaget til at ”rykke” for betaling, med yderligere omkostninger på kr.100,00 pr. gang, som det tidligere er besluttet.

De fleste betaler så kontingentet, men der er nogle få som ikke vil betale ”rykkergebyret”, da de ikke mener at være ”ordentlig” varslet omkring fristen for kontingentindbetaling. Det er ganske enkelt ikke rigtigt, idet vi 14 dage efter den ordinære generalforsamling udsendte et referat fra generalforsamlingen den 12. juni 2021 og i august udsendte vi ”Nyhedsbrev nr.2” med en påmindelse om at fristen for kontingentindbetaling var den 31.august 2021.

Den 20.september 2021 udsendte vi ”Nyhedsbrev nr.3”, hvori det blev godtgjort at der ville blive udsendt ”rykkere” i oktober 2021, til de der endnu ikke har betalt deres kontingent. Den 18.oktober 2021 blev der så sendt rykkere til de der på det tidspunkt endnu ikke havde betalt, det vil altså sige, at man har haft ca. 4 måneder til at betale sit kontingent for 2021.

Det er ærgerligt at vi skal bruge så meget tid på nogle få medlemmer af foreningen. Vi vil overveje fremover at sende vores krav til retslig inkasso på foreningens regning, desværre! Da det ikke er rimeligt at vi, der er ulønnede, skal anvende så meget af vores fritid på at få medlemmer til at betale kontingent.

Generalforsamling 2022

Generalforsamling 2022 vil ikke som hidtil foregå på Lyngkroen. Der har været en del tilkendegivelser og ønsker om at vi nedbringer udgifterne ifm. afholdelse af foreningens generalforsamling.

Derfor vil dette års generalforsamlingen foregå i ”Pakhuset”, Vesterbro Torv 4 i Nykøbing. Der vil blive serveret kaffe og te og lidt hjemmebag – hvis nogle har lyst til at bidrage med hjemmebag, må I gerne byde ind 🍩🍰

Den ordinære generalforsamling i 2022 er aftalt til lørdag den 14.maj 2022 og der udsendes dagsorden senere med regnskab, budget og forslag.

Til sidst vil vi igen ønske jer medlemmer et godt nytår 🍷🍸🍹

På bestyrelsens vegne

Henrik Bøgvad, formand