

Kære medlemmer af grundejerforeningen

Den nye bestyrelse som blev valgt på den seneste ordinære generalforsamling den 12. juni 2021, har nu været valgt i ca. 1 ½ måned og er kommet i arbejdstøjet.

Vi har valgt at starte en tradition om et "Nyhedsbrev" som vil udkomme løbende hen over året, når der er nyt!

Det første vi har gjort, er at indkalde og afvikle den "ekstraordinære generalforsamling" som den ordinære generalforsamling besluttede, med baggrund i ønsket om en "vedtægtsændring" af §9 samt en tilføjelse om hvor mange "fuldmagter" man kunne stille med til en generalforsamling. Der var tale om en "ekstraordinær generalforsamling" uden fremmøde og der var svarfrist via mail eller brev senest den 17.juli 2021. kl.12:00.

Afstemningen faldt således ud:

Forslag 1: 35 stemmer alle med et ja – forslaget er hermed vedtaget.

Forslag 2: 34 stemmer, hvor 32 var ja-stemmer og 2 nej-stemmer – forslaget er hermed vedtaget.

De renskrevne vedtægter vil efterfølgende blive tilsendt alle medlemmer, når det foreligger, sidst på sommeren.

Bestyrelsen har også haft lejlighed til at danne sig et overblik over hvad bestyrelsen har ansvaret for, på foreningens vegne.

I skrivende stund er de nødvendige dokumenter, som kræves for at bestyrelsen kan disponere over forenings midler, ved at komme på plads i banken (vi er jo midt i sommerferien).

Vi har ligeledes forholdt os til foreningens økonomi de sidste 10 år og kan se at flere af udgifterne, især til vejvedligeholdelse og grenafhentning, er steget væsentligt, hvorfor bestyrelsen har lagt følgende plan for de kommende år:

1. Grenordningen suspenderes fra efteråret 2021 og der henvises i stedet til Odsherred kommunes gren afhentningsordning, hvor det er muligt at få hentet grene og haveaffald 3 gange om året i ugerne 16 – 36 – 45. Afhentningen foregår om tirsdagen, så i år er der altså fortsat 2 afhentningsdage tilbage. Hvordan gør du? ja - du ligger dine bundter grene (max. 10 pr. gang i størrelse 1 x 1 m/ af max. 20 kg.) ud til skellet senest kl.07:00 på afhentningsdagen.
2. Suspending af bestyrelsesudgifter ifm. bestyrelsesmøder og honorar.
3. Vedligeholdelse af Skovvænget foretager vi selv resten af året med de grusdepoter som ligger langs vejen.

Der indkaldes derfor til fælles vejvedligeholdelse **Lørdag den 16.oktober 2021** i tidsrummet **kl.10:00 -12:00**, hvor alle der kan og vil, møder op ved et grusdepot med trillebør, skovl og rive herefter udbedrer vi sammen de huller som er opstået til den tid, og forbereder os på at vinteren kommer. Grundejerforeningen er naturligvis vært med øl og vand. Skulle der være nogen som ikke har kræfter til at deltage med det fysiske arbejde, er man mere end velkommen til at deltage alligevel for hyggens skyld.

4. Hvad skal vi så bruge de opsparede midler til? Jo, vi er i den skrivende stund ved at få tilbud fra forskellige entreprenører på en renovering af Skovvænget og en flerårig vedligeholdelsesaftale. Det bliver ikke billigt at renovere Skovvænget, for der er igennem årene brugt rigtig mange penge på at udbedre de skader som kommer når man "kun" kommer nyt grus i hullerne. Endvidere satser vi også på en løsning der sikrer større trafiksikkerhed med lavere hastighed og "bump" på strategiske steder på vejen, så sikkerheden bliver bedre og støvgener reduceres.
5. Vi er forberedte på at udgifterne er større end foreningen kan klare med den nuværende økonomi i budgetåret 2021, hvorfor det må forventes, at renoveringen først kan gennemføres når foreningen har midlerne - også selvom det betyder, at projektet så først kan iværksættes i de kommende budgetår!

Dette ved vi naturligvis først når vi har nogle brugbare tilbud fra diverse entreprenører. Vi forsøger naturligvis at benytte lokale entreprenører i det omfang pris og kvalitet hænger sammen.

6. I efteråret forventer vi at foreningen bliver digitaliseret, således at alle medlemmer selv vil få adgang til de relevante dokumenter, som man har brug for i det daglige, f.eks. ved salg. Desuden kommer alle foreningens relevante dokumenter som generalforsamlingsreferater, vedtægter, ordensregler osv. til at ligge digitalt, så de enkelte medlemmer selv kan få adgang til disse, ved "selvbetjening". Bestyrelsen har ambitioner om at få "digitaliseret" alle de gamle dokumenter som foreningen har, således at foreningens historie bliver bevaret og alle får adgang til den.
7. Vi forventer i de kommende år at tilpasse foreningens økonomi, således at kontingentet ikke kommer til at stige.

Vi ønsker hermed alle en forsat god sommer, som jo allerede har vist sig fra den pæne side, hvad angår sol.

Fortsat god sommer!

På bestyrelsens vegne

Henrik Bøgvad, formand