

FSNR

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig

v/ Formand Charlotte Riegels Hjorth, Broksøvej 46, 4160 Herlufmagle

Tlf. 5550 5069, Mobil: 2029 8448

email: [charlotterh@broksoe.com](mailto:charlotterh@broksoe.com)

[www.fsnr.dk](http://www.fsnr.dk)

## Nytårsbrev 2022



Kære fritidshusejer

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing – Rørvig (FSNR) vil gerne ønske alle vores medlemmer et rigtigt GODT NYTÅR.

***Vedr. kontingentopkrævning.***

***Se særskilt side udsendt sammen med dette nytårsbrev.***

Kære fritidshusejer

Heldigvis har det sidste halvår været noget mere normalt end 2020 og begyndelsen af 2021. Der dukker desværre hele tiden nye varianter op af Corona virussen, så vi igen og igen bliver pålagt nye restriktioner. Vi har heldigvis kunnet afholde almindelige forretningsudvalgsmøder og vores repræsentantskabsmøde d. 12. juni 2021 kunne også afholdes normalt. Referater fra disse møder ligger som altid på vores hjemmeside.

FSNR har deltaget på Odsherred Kommunes Borgernet. Vi har bragt forslag om hastighedsbegrænsning på Rørvigvej, som vi har skrevet om siden 2017, desværre uden at det har givet anledning til ændringer. Vi har ligeledes forslået reparation af cykelsti på Telegrafvejen og genetablering af SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds landliggere).

Et af vores FU medlemmer, Dorthe Hansen, deltog i det virtuelle sommerhusmøde i marts 2021. Birthe Riddersholm deltog i en høring om ny lokalplan for Rørvigvej i området omkring Lyngkroen. Lidt om det senere i dette Nyhedsbrev.

Vi har indsendt en indsigelse mod ubegrænset erhvervsudvikling i sommerhusområder. I lokalplanen kan man betvivle, om det nye forslag overholder Planloven.

Der arbejdes stadig med loven om affaldssortering som Odsherred Kommune (OK) har fået dispensation for indtil primo 2023. Der er stadig ikke taget stilling til hvor mange affaldsspande, der skal opsættes ved hvert sommerhus, ej heller til eventuelle fælles løsninger i grundejerforeningerne ved købmænd og andre steder. Steen Bakhøj har skrevet et indlæg herom i dette Nytårsbrev.

I Skovbrugerrådet for OK under Naturstyrelsen har der været 2 møder i 2021. Ved mødet i juni var der besigtigelse af det indhegnede område ved Hov Vig og Slettermose samt Nakke skov, hvor der er udsat kreaturer og heste. Der er opsat forskellige typer låger, så gående, cyklende, ridende samt kørestolsbrugere kan benytte sig af stierne i området. Lågerne er rigtig gode. Desværre er forholdene for dyrene ikke særlig gode. Efter meget pres fra min side er der blevet etableret vandforsyning til dem. Før var dyrene henvist til at drikke stillestående vand fra gamle mergelgrave og småsøer, der tørrede ud om sommeren. Ved mødet i november blev det meddelt fra Naturstyrelsen, at man i fremtiden kun ønskede at afholde et møde pr. år samt kun at have et brugerråd for Midtjylland. Kommunerne skal ikke længere indgå i brugerrådet. Der skal nu ses på sammensætningen af brugerrådene i fremtiden. Der er også blevet talt en del om urørt skov for statens skove samt biodiversitetsskov. I Rørvig sandflugtsplantage og på Højsandet er der et stigende problem med mountainbike kørsel, der slider meget på klitterne, og plantagen.

FSNR har sendt en mail med lykønskning til den nye Borgmester, Karina Vincentz fra partiet "Nyt Odsherred". Vi håber på et godt samarbejde.

Vedr. KSO (koordinationsudvalget for sammenslutningen af fritids husejere i Odsherred Kommune). Vi samarbejder med de andre sammenslutninger af fritids husejere fra Dragsholm og Trundholm. FSNR har fremsat ønske om, at de tre sammenslutninger kan udarbejde fælles skrivelser til OK, f.eks. om nogle retningslinjer for støjniveau i sommerhusområder, afholdelse af musikfestivaler og lignende.

OK fjerner tang på 12 udvalgte strande hver sommer. Dette og andre emner blev diskuteret ved et møde i nov. 2021 hvor man også blev enige om at fortsætte samarbejdet og udveksle informationer til gavn for sommerhusejerne. De andre sammenslutninger var meget interesseret i at høre mere om FSNR's fremgangsmåde vedr. vejvedligeholdelse og inddrivelse af vejbidrag fra "gratister" samt om vores projekt "Grøftenetværk". Vi blev enige om et fælles brev til den nye borgmester, samt et ønske om et møde med hende i det nye år.

KSO deltog også i et fælles møde med Odsherred Forsyning samme dag. Der blev orienteret om, at samarbejdet med Holbæk Kommune og Odsherred Kommune er sat i

bero. Isefjorden skal aflastes for kvælstof, men i Nekselø bugten ønsker beboerne ikke spildevandsprojektet. Foreløbig har en miljørapport om Nekseløbugten skrinlagt projektet i sin nuværende form. Odsherred Forsyning (OF) bygger et kombineret damp tørrings- og pyrolyseanlæg, der skal behandle spildevandsslam i Fårevejle. Der blev også nævnt et evt. nyt biogasanlæg i Vig. OF har installeret Co2 anlæg på vandværkerne i Nykøbing og Egebjerg, der skal reducere kalkudfældningen fra drikkevandet. Kloakeringsplanen blev kort omtalt. Ikke alle sommerhuse bør kloakeres, evt. kan OF tømme septiktankene flere gange om året. Foreløbig bliver en gang årligt nok vedtaget af OK.

Jeg vil stadig anbefale at man læser og bruger "Den lille grønne" som OK udsender hvert år, den er fyldt med praktiske oplysninger. Ligeledes er det en god ide at læse "Landliggeren" og "Sommerhusnyt" på OK's hjemmeside.

***Det årlige repræsentantskabsmøde afholdes den 7. maj 2022 på Lyngkroen.***

Husk I er altid velkomne til at kontakte os i forretningsudvalget med spørgsmål, forslag og andet.

Med venlig hilsen og ønsket om et godt nytår på vegne af FSNR.

Charlotte Riegels Hjorth – formand.

### **Odsherred Kommunes borgermøde om affaldssortering den 31. oktober 2021 i Vig Skole ved Steen Bakhøj**

Odsherred Kommune havde i anledning af nye lovkrav til affaldssortering inviteret repræsentanter fra kommunens sommerhus grundejerforeninger til et borgermøde med følgende dagsorden:

#### **Punkt 1: Orientering om lovkrav til ny affaldssortering**

Der skal sorteres i 10 affaldsfraktioner. Den nuværende ordning for madaffald og restaffald fortsætter. Derudover er det et krav, at sommerhusene får indsamling af plast, mad- og drikkekartoner, pap, papir, metal og glas. Hver parcel skal have max 2-4 affaldsspande med flere rum, eller i rimelig gåafstand herfra (fællesløsninger). Rimelig gåafstand er ikke defineret. Spande (og containere på genbrugspladser) skal markeres med piktogrammer og farvekoder, som er fælles for hele landet.

#### **Punkt 2: To konkrete forslag til affaldsbeholdere**

Mødedeltagerne havde helt klar præference for 2-beholder modellen, mest pga. de lokale pladsforhold, og muligvis er denne løsning også mere fremtidssikret. Forsøg kunne tyde på, at central maskinsortering er bedre end individuel sortering. Odsherred har aktuelt ikke denne mulighed. 4-beholder løsningen indebærer større individuel sortering. Fællesløsninger kan gælde grundejerforeninger, vejlaug og vejafsnit ned til 3 parceller.

Kommunalbestyrelsen vil i løbet af 2022 beslutte hvilken løsning, der skal gælde for hele kommunen.

### Punkt 3: Genbrugsstationer

Genbrugsstationerne får flere containere til mere sortering.

### Punkt 4: Tekstiler og farligt affald

Skal farligt affald (batterier mm) og defekte tekstiler indsamles og i givet fald i spande eller poser lagt oven på de eksisterende beholdere, eller skal man selv bringe det til genbrugsstationerne? Klar præference for sidstnævnte. Ikke-defekt tøj skal fortsat afleveres til genbrug hos Røde Kors eller andre tilsvarende, og vådt og snavset tøj er restaffald.

Kommunens beslutninger vil påvirke tømningshyppighederne, der er fra 2-4 uger.

Udfordringer: Fastboende, sæsonbeboelse, udlejningshuse, små veje og store biler, gamle udstykninger uden plads og fællesarealer, tømningfrekvens, sæsonbehov.

Tidshorisont: implementering formentlig i starten af 2023

## **Det nyoprettede Grøftenetværk ved Steen Bakhøj**

På repræsentantskabsmødet den 12. juni 2021 på Lyngkroen holdt Peter Beyer, Borgmesterlyngens Grf. et meget informativt indlæg om etableringen af et grønnetværk blandt FSNR's medlemsforeninger til afhjælpning af oversvømmelsesproblemerne i vores område.

FSNR vil hermed takke Peter Beyer for hans store arbejde med at etablere et grønnetværk i vores område.

Etableringens første fase har bestået i en udsendelse af et spørgeskema til FSNR's medlemsforeninger om ønsker til et nyoprettet grønnetværk.

Der indkom 19 svar herpå fra vores 44 medlemsforeninger og på baggrund af svarerne herfra, blev der afholdt et møde den 24. november på rådhuset i Højby med afdelingsleder Else Andersen og Gry Annika Jensen, Vandteam Center for Miljø og Teknik og Peter Beyer og Steen Bakhøj.

Vandteam Center for Miljø og Teknik var meget glade for Peter Beyers initiativ og vil meget gerne hjælpe med at udsende vores grønnetværksmateriale til de bredejere, som ikke er medlem af en grundejerforening eller et vejlaug samt de grundejerforeninger, som ikke er medlem af FSNR.

Det videre forløb bliver at skrive det grønnetværksmateriale, som OK vil hjælpe os med at udsende til ovennævnte bredejere og foreninger.

Efter dette opmuntrende møde med OK har Peter Beyer via FSNR udsendt en tilbagemelding på spørgeskemaundersøgelsen til de 19 foreninger, som havde svaret på undersøgelsen.

### **Kloakering og afvanding af Hov Vig ved Steen Bakhøj**

Projektet var bl.a. baseret på en tidligere VVM-rapport, som imidlertid er blevet forældet. Der skulle derfor udarbejdes en ny VVM-rapport her i 2021, men det er desværre ikke blevet gjort. Når den nye VVM-rapport forhåbentligt er blevet udarbejdet i 2022, så skal den i høring hos grundejerne og derefter endelig godkendes.

Senere skal der fremsendes et forslag til fordeling af grundejernes løbende bidrag til afvandingsprojektet til Taksationskommissionen og med dette lange forløb tvivler jeg på, at projektet kan gennemføres i 2025, som tidligere anført af Odsherred Forsyning.

### **Vedligeholdelse af Private Fællesveje ved / Birthe Riddersholm**

Dokumenterne vedrørende opkrævning af vejbidrag i Grundejerforeninger og vejlaug, der ikke har tinglyst medlemskab, kan stadig fås ved henvendelse til Birthe Riddersholm. Pakken er givet ud til en del Foreninger og jeg har talt med en del foreninger om hvordan det iværksættes. Senest har FSNR delt dokumenterne med de 2 sammenslutninger af fritidshusejere fra Dragsholm og Trundholm.

Der ligger en beskrivelse af baggrunden for, at vi tog fat på emnet på vores hjemmeside.

Vi har fået en del henvendelser fra området vedrørende vedligeholdelse af vores grusveje. For nogens vedkommende støder flere foreninger ud til en stamvej som OK plejer at vedligeholde. Det er et kæmpe arbejde at iværksætte en opkrævning fra de omliggende grundejerforeninger, men desværre nok den eneste måde, man kan gøre det på.

Følg med på vores hjemmeside [www.fsnr.dk](http://www.fsnr.dk)

### **Workshop om ny lokalplan for området ved Rørvigvej omkring Rørvig Street Food ved Birthe Riddersholm**

Vi var 27 tilmeldte til borgermødet den 3. november på Rådhuset om ny lokalplan i området ved Rørvig Street Food (RST). Der var repræsentanter fra RST, formænd for flere Grundejerforeninger der støder op til området, sommerhusejere fra området og SPAR købmanden. Processen er, at kommunen nu laver udkast til en ny lokalplan, der efter planen kommer i høring i januar 2022 med en måneds høringsfrist. Materialet med slides mv. fra mødet kommer senere på kommunens Borgernet.

Vi blev delt op i 4 grupper, der hver især skulle behandle et af emnerne: Trafik, Støj og lugt, aktivitet og tidsrum, udseende. Vi skulle for hvert emne finde ud af hvad hovedproblemet var og hvordan det kan løses.

Der blev diskuteret højt i alle grupper og der blev indsamlet en masse gode ideer til OK. Nu bliver der udarbejdet et forslag til lokalplan, der skal i høring først i det nye år.

### **Hjemmesiden v/Birthe Riddersholm**

Der er ikke så meget nyt om hjemmesiden. Vi håber den er blevet mere levende og at i efterhånden vænner jer til at gå ind og se referaterne fra diverse møder. Vi modtager gerne ideer og forslag til ændringer

Med venlig hilsen FSNR's forretningsudvalg:

Charlotte R. Hjorth  
Formand

Birthe Riddersholm  
Næstformand og sekretær

Steen Bakhøj  
Kasserer

Steen Søndergaard  
FU-medlem

Dorthe Hansen  
FU-medlem