

AKTUELT i dag:

Sættes der en S- sommerl

*Skynd
Dem NU!*
- der er kun
79 grunde

Statseksamineret ejendomsrådgiver Helge Elmegaard og hans medarbejdere træffes i Præmiegrundens salgskontor på udstykningsarealet på parcel 39 på hjørnet af Thorsvej og Hermods Allé. Der er åbent på helligdage og søndage fra kl. 10 morgen og om lørdagen fra kl. 13. Salgskontorets telefonnummer er Nykøbing 1027, drej 03-415, og i København træffer De Helge Elmegaard på telefon 50 73 31.

Gennem den sidste halvsnedes år har sommerhus-byggeriet undergået en eksplosiv udvikling. Sommerhusideen, som før krigen kun kunne realiseres af en lille kreds af velhavere, er takket være de gode tider blevet noget, som de allerfleste kan deltage i, og navnlig Storkøbenhavns befolkning er da også blevet klar over, at her er et mål at arbejde på.

Resultatet blot på 10 år er blevet, at sommerhuse er skudt op i tusindvis, navnlig i det nordsjællandske ferieland, og flere og flere områder er blevet inddraget i den fantastiske udvikling.

Udstykningerne er i søgelyset

Enhver, der har fulgt med i aviserne i de sidste måneder, vil have bemærket, at sommerhusenes fremtrængen har givet de lovgivende myndig-

Eget sommer- & weekend-hus! NU KAN DERES DRØM også gå i opfyldelse ...

Er De klar over, hvor vidunderligt det er at bo ude i den skønne, fredfyldte natur i sommermånederne? Véd De, hvad det vil sige at komme bort fra den larmende, usunde, støvede storby og indånde en luft, der ikke er fyldt med industrirøg og benzinos fra busser og privatbiler? Har man ikke prøvet det, kan man næppe helt foerstille sig, hvor god en »medicin« det er for nerver og humør!

Nuvæll De har naturligvis også været ude at køre i ferielandet og har mødt sommerhusområder og sommerhusbyggesler, som næsten havde en forstemmende karakter! Det er jo desværre sandt, at der er sket sommerhusbyggeri i områder, som burde være holdt fri, og at der andre steder er opført sommerhusbyggesler, hvor hele landskabet savner den charme og skønhed, som hører med i de naturlige krav, som byboen stiller til sit sommerfristed.

En af Sjællands skønneste pletter ...

Men, hvis De nogensinde har været på de kanter, hvor Nykøbing Sjælland ligger, så har De også med Deres egne øjne konstateret, at området hører til en af Sjællands skønneste pletter og fra gammel tid har været det foretrukne ferieparadis. For blot en snes år siden var distriktet forbeholdt den lille kreds af velhavere, som dengang havde råd til at eje et sommerhus, og det vil stadig forblive det eksklusive ferieland, simpelthen fordi der ikke vil finde flere udstykninger sted, således at det hele ikke vil blive omskabt til et uendeligt sommerhusområde. Dette tæller stærkt med i dag, når man skal finde den rigtige plet til sit sommerhus ...

Hvorfor er dette det foretrukne?

Det kan være naturligt — hvis man ikke er stedkendt — at spørge, hvorfor det er det foretrukne ferieland! Det ligger i sagens natur! For det første er selve den landskabelige skønhed på disse kanter stor: Et let kuperet terræn; en vegetabilsk frodighed, og dertil det skønne Kattegat næsten lige udenfor døren. Pragfulde plantager og formodentlig Sjællands bedste badestrand med et saltfrisk vand, der er krystalrent som det fineste vandværksvand, men stedet har mere end det!

Alt lige ved hånden -

Slår man sig ned ved Nordstrand, har man ikke af den grund fjernet sig fra »civilisationens goder«. Tværtimod, man har alt det ved hånden, som moderne bymennesker nødig helt vil slippe. Nykøbing Sjælland er nemlig en tilpas stor by, der sommeren igennem står i ferielivets charmerende tegn. Her er gode butikker, der kan dække alle fornødenheder, og der er restauranter, hvor man kan søge ind om aftenen, hvis man ønsker at se andre mennesker. Ikke mange kilometer fra Nykøbing Sjælland ligger Rørvig, og på vejen dertil den idylliske »Lyngkroen«, og endelig er der de fineste hyppige forbindelser til København. Som De ser, er det simpelthen det ideale! Man kan på een gang nyde naturens glæder uden at slippe de bymæssige goder. Endelig skal det nævnes, at de faste indbyggere og sommerhusboerne er pæne, kultiverede borgere, der ikke drømmer om at trække dette ferieparadis ned i et 2. rangsplan, som man desværre har set i flere andre ferieområder!

Der er 79 grunde, hvoraf mange allerede er solgt; men der er mange flere grunde for Dem til at vælge een af Præmiegrundene i Nykøbing Sjælland ved Nordstrand. Chancen for at vinde et dejligt hus eller de 20.000 kr.; chancen for at få een af de sidste gode sommerhusgrunde, der er tilbage i de nordsjællandske ferieområder!

HAR DE børn -

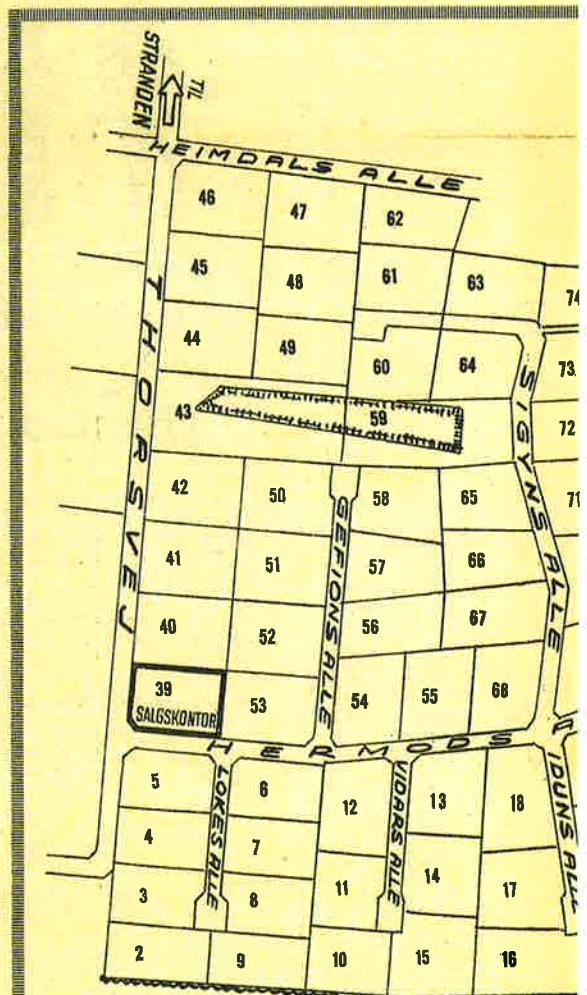
Har De børn, vil De nok slet ikke betænke Dem! Tænk, at opleve Deres børn sunde og solbrændte, glade og velafbalancerede, rustet med sommerens muligheder af styrke til at stå den kolde, mørke tid igennem i storbyens stenærken! De skylder Deres børn en sådan start i tilværelsen, og med dette tilbud ligger det hele indenfor den økonomiske muligheds grænser: Med en minimal udbetaling kan De nu overtage en ønskegrund i Nykøbing Sjælland ved Nordstrand.

DE kan selv vælge ...

Resten af grundens købesum kan afdrages på pantebrev med løbepid indtil 1974. De kan selv vælge mellem små månedlige eller halvårslige afdrag i en størrelse, der ikke virker som nogen belastning på budgettet.

Det er NU De skal bestem- me DEM!

Tag Deres beslutning nu: Deres drøm om et lille hus på landet kan gå i opfyldelse indenfor de næste få dage! ... Er der noget at betænke sig på?



Information og salgskontor på udstykningen:

Parcel 39 - Hj. af Thorsvej og Hermods allé - Tlf.: Drej
Åbent lørdage fra kl. 13, søn- og helligdage fra kl. 10