

Indkaldelse til Generalforsamling 2024

Kære Grundejer i Grundejerforeningen Østerlyngs Præmiegrunde.

Bestyrelsen indkalder hermed til den årlige generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes **søndag d. 5. maj 2024 kl. 11-14 i Pakhuset**, Vesterbro 4, 4500 Nykøbing

Hvis I har forslag, I ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal disse senest sendes til bestyrelsen 14 dage før generalforsamlingen, hvilket er søndag d. 21. April til foreningens mailadresse: grf.osterlyng@gmail.com

Forplejning

Bestyrelsen vil sørge for at der kan bydes på kaffe, te og et stykke brød, samt øl og vand.

I bedes melde tilbage om I deltager og hvor mange I kommer senest d. 1. maj på ovennævnte mailadresse.

Der kan max deltage 2 fra hver parcel.

Foreløbig dagsorden:

- 1) Valg af Dirigent
Bestyrelsen foreslår Henrik Bøgvad (tidl. Ahornvej 11)
- 2) Beretning fra Bestyrelsen om foreningens virksomhed det foregående år
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra Bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2024/25
 - 1) muligheden for fremtidige bestyrelser for at modtage honorar (jf. §9) bortfalder.
 - 2) Indkaldelse¹ til den årlige generalforsamling (§13) og evt. ekstraordinær generalforsamling (§14) udsendes elektronisk, således at alle medlemmer skal oplyse en gyldig emailadresse, der kan kommunikeres via.
Hvis man ikke ønsker at oplyse en mailadresse, er man som medlem selv ansvarlig for at orientere sig, og finde Indkaldelse, regnskab, beretning og indkomne forslag fra medlemmer, på foreningens hjemmeside praemiegrunde.dk
 - 3) Rykkerprocedure ved for sen eller manglende indbetaling af kontingent.

¹ Bestyrelsen er vidende om at der i vedtægterne står at der skal indkaldes til generalforsamlingen pr. brev, men vi følger den praksis der har været de seneste år, hvor der kun har været ganske få grundejere der ikke har haft en emailadresse, som indkaldelsen kunne sendes til.

1. januar 2024 er portoen steget til 25 kr. pr. brev. Derfor vil vi, i år, lægge indkaldelse m.v. i postkasserne på sommerhusadressen, hos de få grundejere der ikke har en mailadresse.

Indkaldelse til Generalforsamling 2024

Bestyrelsen foreslår, at der udarbejdes en rykkerprocedure, hvor det pålægges grundejere der ikke betaler rettidigt, og hvor bestyrelsen anvender uforholdsmæssigt meget tid på at inddrive kontingentet, et gebyr.

- 4) Forslag fra medlemmerne (der er foreløbig ikke indsendt nogle forslag fra medlemmerne)
- 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen
Nethe Johansen (Skovvænget 37) modtager genvalg.
Da Henrik Bøgvad er udtrådt af bestyrelsen, skal der vælges et nyt ordinært medlem. Som suppleant tiltrådte Johnny Nielsen (Skovvænget 37) kun midlertidigt frem til generalforsamlingen.
Indtil videre har én kandidat meldt sig.
- 6) Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
- 7) Valg af Revisor og revisorsuppleant-
Leif Bengtsen (Ahornvej 1) modtager genvalg
- 8) Evt.

Endelig dagsorden, bestyrelsens beretning, regnskab, forslag fra medlemmer m.v. lægges på hjemmesiden ca. 1 uge inden generalforsamlingen, så medlemmernes forslag kan nå at komme med.

Vi glæder os til at se jer alle

Indtil da ønsker vi jer god dag og glædeligt forår 🌹

Bedste hilsner

Bestyrelsen