



HOV VIG PROJEKTET

En foreløbig kort beskrivelse af det vi pt. ved om projektet samt kort opsummering af FSNR's holdning til projektet



29. SEPTEMBER 2023

FSNR
Peter Beyer

Tirsdag den 26. september havde vi i FSNR et møde med Rasmus Kruse Andreasen, landskabsforvalter i kommunens vandteam. I det følgende har vi udarbejdet en kort beskrivelse af projektet med udgangspunkt i de foreløbige oplysninger, vi fik på mødet. Beskrivelsen afsluttes med en kort opsummering af FSNR's holdning.

Vi ved ikke mere end det, der er anført i beskrivelsen. Vi vil derfor opfordre grundejerforeningerne til at vente med spørgsmål til det kommende borgermøde, hvortil der også fra kommunens side vil blive udsendt et opdateret og mere grundigt materiale om projektet.

Problemer Hov Vig projektet skal løse

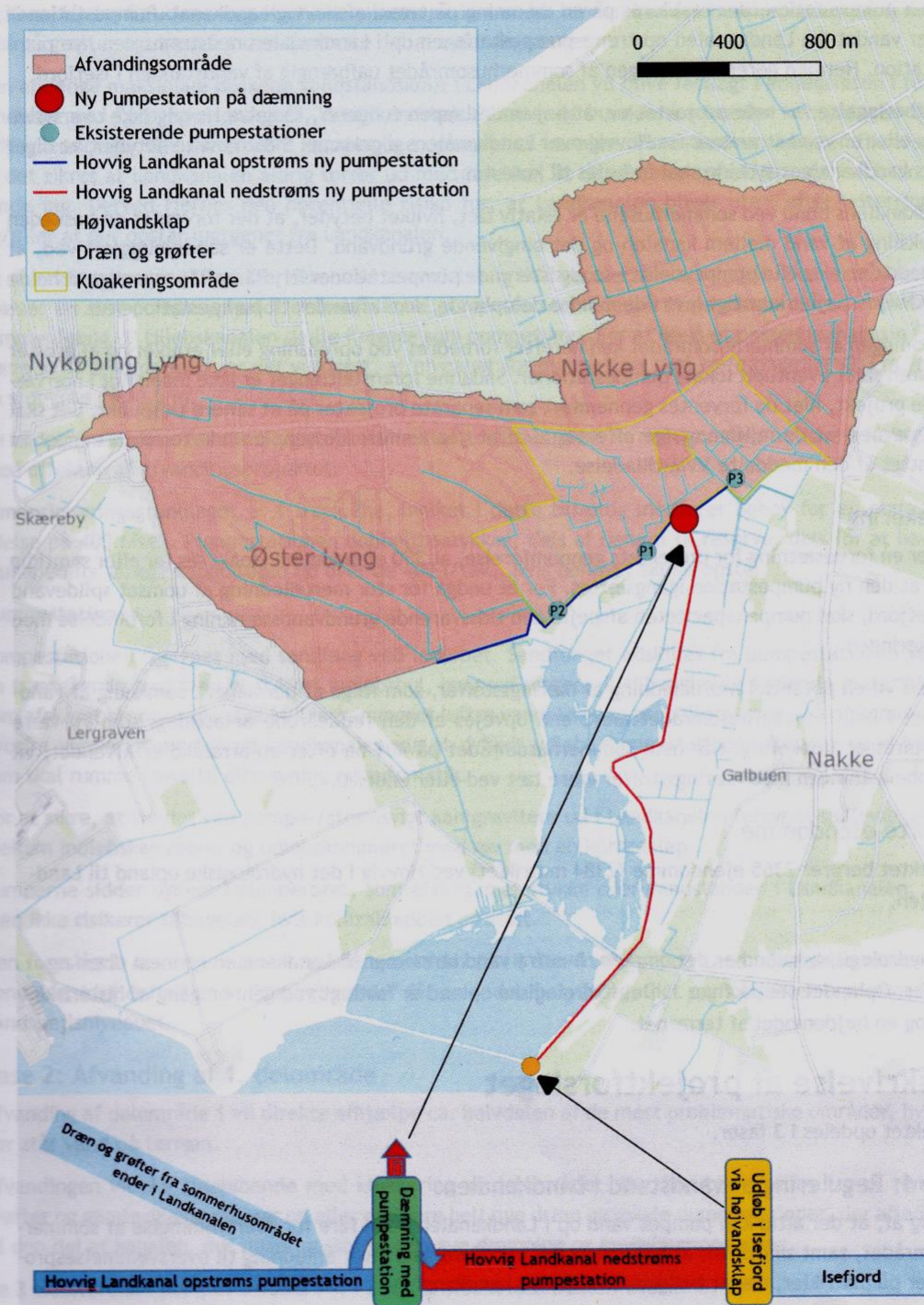
VVM-redegørelsen vedrørende Hov Vig projektet peger på følgende problemstillinger:

- Funktionaliteten af grøfter og dræn er ikke kendt tilstrækkeligt. Der kan være behov for at rense grøfter og dræn eller at etablere helt nye.
- Funktionaliteten af dræn og grøfter ødelagt i hvert fald visse steder.
- Kloakering er nødvendig som middel til at sikre 0-balance for belastning af næringsstoffer i Isefjorden.
- Prognoser vedrørende fremtidig ekstrem nedbør, der ikke kan nedsives, er ikke opløftende.
- Kronen på diget opfylder ikke dimensioneringskravet på 1 meter.
- Højt grundvand i dele af området.
- Øget næringsstof belastning i Isefjorden. Kloakeringen er knyttet sammen med muligheden for at rense spildevand.
- Lavninger i terræn, hvor vandet ikke kan sive ned, skaber overløbs bassiner på visse parceller.
- Vi har næringsfattig jord med store mængder af organisk bundet materialer - det skaber midlertidige vandsamlinger.
- Der er ingen af vores vandområder, der har en god økologisk tilstand.

For at få løst problemerne vil Odsherred kommune give tilladelse til afvandingsprojekt Hov Vig. Projektets første fase omfatter etablering af en pumpestation og oprettelse af et afvandingslag.

Projektets medlemmer

Projektet berører 2384 matrikler – se kort nedenfor



Figur 1. Opland til Landkanalen med angivelse af løsningsmodel.

Det er kun den del af landkanalen, der støder op til sommerhusene, som vil være omfattet af laget. Den del der løber ud over engene, markeret med rød farve, fra den kommende pumpestation og ud til fjorden, vil fortsat "leve" sit eget liv med slåning, oprensning m.v. bl.a. for at undgå diskussioner, om der er nogen, der må færdes her, det er jo en del af reservatet.

En grøft, som det kunne give mening at deltage i den fælles oprensning, er det lille stykke grøft, der er fra P3 og hen til der, hvor den evt. kommende pumpestation skal opføres. Her skal der laves en form for arbejdsvej-tilsynsvej hen til pumpestationen.

Projektet gennemføres i 3 faser

Fase 1 - Regulering af vandstand i Landkanalen

1. Sænkning af vandstanden i Landkanalen
2. Oprettelse af et afvandingslag
3. Etablering af dæmning i Landkanalen
4. Ændre i den foreliggende Landvæsenskommissionsafgørelse.

Fase 2 Afvanding af 1, delområde

Afvandingen vil ske sideløbende med kloakeringen af området. Der kan blive behov for at rense gamle dræn og grøfter eller helt at etablere nye. Kloakeringen gennemføres af Odsherred Forsyning i samarbejde med Hovvig Afvandingslag.

Navnet Hovvig Afvandingslag kan være er misvisende, da der ikke er tale om, at man nu vil til at dræne selve Hovvig. Et navn, det er ikke så mundret, men fortæller hvad det drejer sig om, kunne være: "Afvandingslaget for sommerhuse op/ud til Hovvig"

Ifølge de nuværende planer fra Odsherred Forsyning vil kloakeringen være afsluttet ved slutningen af 2025. Fremdriften på projektet kan følges på Odsherred Forsynings hjemmeside

odsherred forsyning kloakering x Tidsplan for sommerhuskloakering x

https://www.odsherredforsyning.dk/sommerhuskloakering/tidsplan-for-sommerhuskloakering/

ODSHERRED FORSYNING

Spørgsmål og svar Nyheder Anlægsprojekter Om Odsherred Forsyning A/S Kontakt os

FJERNVARME TØMNING SPILDEVAND VAND SOMMERHUSKLOAKERING SELVBETJENING

Tidsplan for Hov Vig

Sommerhuskloakering 2019-2025
Nedenstående postadresser er beliggende i området Hov Vig, jf. Spildevandsplan 2019-2022. Kortudsnittet til højre viser området (klik for at forstørre).

Bemærk: Kloakeringsperioden for området Hov Vig er jf. spildevandsplanen ændret, så den nu er 2019-2025.

Et område på ca. 450 ejendomme ved Hov Vig indgår i kloakeringsplanerne, men tidspunktet for Hov Vig-etapen er endnu ikke helt på plads.

Se adresser i Nykøbing Sj.
Liste med adresser i 4500 Nykøbing Sj, som er omfattet af Hov Vig kloakprojekt. Download en PDF fil (åbnes i et nyt vindue)

Hent en pdf med alle adresser i Nykøbing Sj.

Se adresser i Rørvig

16:45 27-09-2023

Fase 3 Afvanding af resten af sommerhusområdet

I fase 3 vil Hov Vig Afvandingslag arbejde med at få grundejerforeningerne og bredejerne til at overdrage vedligeholdelsespligten til afvandingslaget.

Der er sendt et høringsbrev ud til de grundejere, som ud fra kommunens netkort kan identificeres som dræn- eller grøfteejere. Ideen med brevet var at få et overblik over hvilke bredejere, der kunne tænkes at overdrage vedligeholdelsespligten til Hov Vig Afvandingslag. Vedligeholdelsesoverdragelsen er frivillig. Er der en strækning med to bredejere, hvorved vedligeholdelsespligten deles mellem bredejerne, skal begge grundejere være enige om at lade afvandingslaget overtage vedligeholdelsen.

I FSNR vil vi bede bredejerne og grundejerforeningerne til at vente lidt med tilbagemeldingerne, indtil vi har et mere detaljeret overblik over projektet, så man kan tage en informeret beslutning. I fase 3 vil der ligeledes være behov for at rense gamle dræn og grøfter eller helt at etablere nye.

Det samlede forløb kan illustreres således:



Fælles nytteværdi (eksempler)

- Et fælles afvandingslag der er beslutningsdygtig på alles vegne
- Sikkerhed mod tilbagestuvning af vand fra Isefjord
- En forventet øget ejendomsværdi for området
- Billigere vedligeholdelse af dræn og grøfter som følge af stordriftsfordele

Nytteværdien vil ikke blive differentieret efter de enkelte parcellers beliggenhed. da alle har lige nytte af afvandingsprojektet.

Omkostninger

I første omgang er der kun beregnet omkostninger til fase 1. Det vurderes, at de samlede omkostninger bliver 7 mio. kr. som fordeles på samtlige parter. Det vil svare til ca. 16 kr. i månedlig ydelse med afdrag over 25 år.

Kort om afvandingslaget

Lagets navn bliver Hovvig Afvandingslag.

Laget skal sikre et sommerhusområde nord for Hov Vig mod overfladevand og forhøjet grundvand.

Lagets opgave vil være at opføre og vedligeholde en pumpestation i landkanalen og vedligeholde afvandingsystemerne i området.

Laget har ret til færdsel på medlemmernes arealer i det omfang, det er nødvendigt for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn.

Lagets medlemmer er grundejerne på de matrikler, der ligger i det samlede område, der afvandes. Det vil sige alle sommerhusejerne i det markerede område og ikke blot bredejerne. Medlemmerne er pligtige til at bidrage til lagets drift og vedligeholdelsespligter.

Borgermøde

Kommunen vil præsentere projektet på et borgermøde primo november.

På nuværende tidspunkt er forventningen, at mødet holdes torsdag den 9. november kl. 16.30 til 18.30 – mødet forventes afholdt i Sognegården.

Mødedato mv. er dog ikke endeligt fastlagt så bemærk, at dato mv. kan ændres. Den endelige mødeindkaldelse forventes udsendt indenfor de næste 14. dage.

FSNR's holdning til projektet

| Fase | FSNR's holdning |
|------|---|
| 1 | FSNR er tilfredse med, at der lægges op til en tvungen solidarisk løsning, fordi projektet er værdifuldt og nødvendigt for os alle, og fordi vi ved at fordele omkostningerne, gør fase 1 økonomisk overkommeligt. |
| 2 | FSNR håber på at fase 2 gennemføres, som det nu er planlagt. Vi har længe efterspurgt kloakering, ligesom vi ser projektet som nødvendigt for at kunne leve op til forpligtelserne om naturbeskyttelse. |
| 3 | <p>I FSNR har vi en særlig interesse i fase 3. Vores holdning er, at vandløb skal forvaltes i hele deres længde. Det er derfor, vi har oprettet grøftenetværk. Vi har ligeledes den holdning, at hvis denne forvaltning foretages af en enkelt aktør, så vil det også være en fordel.</p> <p>Vi har derfor anbefalet kommunen at tage udgangspunkt i de eksisterende grøftenetværk, når fase 3 skal gennemføres, ligesom vi har anbefalet kommunen ikke at sprede vedligeholdelsen, men kun at tilknytte en enkelt entreprenør til de enkelte grøftenetværk.</p> <p>Vi ser således de eksisterende grøftenetværk som en blivende konstruktion i fase 3 i et samarbejde med Hovvig Afvandingslag.</p> <p>Vi ved, at kommunens forventninger er at fase 3 vil give markante lettelser for kommunens vandteam. I den forbindelse har vi påpeget, at en foreslået overtagelse af vedligeholdelsesansvaret formentlig vil kunne foregå let alle de steder, hvor grundejerforeningerne har styr på deres eget område, medens det formentlig ikke vil ske de steder, hvor vi i dag har vores problemer.</p> <p>En velfungerende løsning har vi først, når alle i et grøfteforløb deltager i en samstemt ordning. Vi savner derfor stadig et klart svar på, hvad man kan gøre i forhold til bredejere, der ikke vil være med, og som ikke opfylder deres vedligeholdelsespligt.</p> |